

TOWER CORPORATION

Panamá, 28 de agosto de 2015

Señores

SUPERINTENDENCIA DEL MERCADO DE VALORES

Calle 50, Edificio Global Plaza, Piso 8

Ciudad

Estimados señores:

Por este medio nos complace enviarle el ejemplar del Informe de Actualización Trimestral (IN-T) correspondiente al segundo trimestre del año 2015 y de los Estados Financieros Consolidados (no auditados) de Tower Corporation y Subsidiaria al 30 de junio de 2015 y por los seis meses de operaciones terminados en esa fecha.

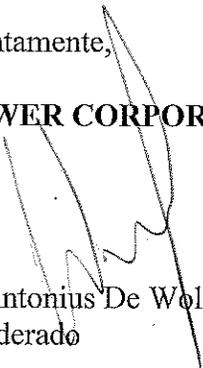
Como se explica en la Nota titulada Políticas de Contabilidad significativas, los Estados Financieros Consolidados de Tower Corporation y Subsidiaria son preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y Normas Prudenciales emitidas por la Superintendencia de Bancos de la República de Panamá.

En cumplimiento con el Acuerdo No.6-2001 (de 20 de marzo de 2001), manifestamos a usted la siguiente declaración:

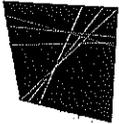
“El Informe de Actualización Trimestral (Formulario IN-T) y los Estados Financieros Consolidados (no auditados) de Tower Corporation y Subsidiaria al 30 de junio de 2015 y por los seis meses de operaciones terminados en esa fecha, han sido preparados con el conocimiento de que su contenido será puesto a disposición del público inversionista y del público en general.”

Atentamente,

TOWER CORPORATION


G. Antonius De Wolf
Apoderado


Miguel Heras R.
Apoderado



TOWER CORPORATION

Panamá, 28 de agosto de 2015

Señores

BOLSA DE VALORES DE PANAMÁ

Edificio Bolsa de Valores de Panamá

Avenida Federico Boyd y Calle 49

Ciudad

Estimados señores:

Por este medio nos complace enviarle el ejemplar del Informe de Actualización Trimestral (IN-T) correspondiente al segundo trimestre del año 2015 y de los Estados Financieros Consolidados (no auditados) de Tower Corporation y Subsidiaria al 30 de junio de 2015 y por los seis meses de operaciones terminados en esa fecha.

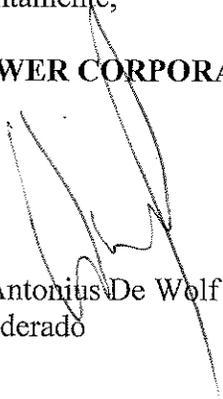
Como se explica en la Nota titulada Políticas de Contabilidad significativas, los Estados Financieros Consolidados de Tower Corporation y Subsidiaria son preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y Normas Prudenciales emitidas por la Superintendencia de Bancos de la República de Panamá.

En cumplimiento con el Acuerdo No.6-2001 (de 20 de marzo de 2001), manifestamos a usted la siguiente declaración:

“El Informe de Actualización Trimestral (Formulario IN-T) y los Estados Financieros Consolidados (no auditados) de Tower Corporation y Subsidiaria al 30 de junio de 2015 y por los seis meses de operaciones terminados en esa fecha, han sido preparados con el conocimiento de que su contenido será puesto a disposición del público inversionista y del público en general.”

Atentamente,

TOWER CORPORATION


G. Antonius De Wolf
Apoderado


Miguel Heras R.
Apoderado

REPUBLICA DE PANAMA
SUPERINTENDENCIA DEL MERCADO DE VALORES

ACUERDO 18-00
(de 11 de octubre de 2000)
Modificado por el Acuerdo No.8-2004 de 20 de diciembre de 2004

FORMULARIO IN-T
INFORME DE ACTUALIZACIÓN TRIMESTRAL

(ANEXO No.2)

PERTENECIENTE A:

TOWER CORPORATION Y SUBSIDIARIA
EMISOR REGISTRADO POR OFERTA PÚBLICA DE ACCIONES COMUNES

Segundo Trimestre terminado el 30 de Junio de 2015

PRESENTADO SEGÚN EL DECRETO LEY 1 DE 8 DE JULIO DE 1999 Y EL ACUERDO No 18-00 DE 11 DE OCTUBRE DEL 2000.

INSTRUCCIONES GENERALES A LOS FORMULARIOS IN-A e IN-T:

A. Aplicabilidad

Estos formularios deben ser utilizados por todos los emisores de valores registrados ante la Superintendencia del Mercado de Valores (antigua Comisión Nacional de Valores), de conformidad con lo que dispone el Acuerdo No. 18-00 de 11 de octubre del 2000 (con independencia de si el registro es por oferta pública o los otros registros obligatorios). Los Informes de Actualización serán exigibles a partir del 1 de enero del año 2001. En tal virtud, los emisores con cierres fiscales a diciembre, deberán presentar su Informe Anual conforme las reglas que se prescriben en el referido Acuerdo. De igual forma, todos los informes interinos de emisores con cierres fiscales especiales (marzo, junio, noviembre y otros), que se deban recibir desde el 1 de enero del 2001 en adelante, tendrán que presentarse según dispone el Acuerdo No. 18-00. No obstante, los emisores podrán opcionalmente presentarlos a la Comisión antes de dicha fecha.

B. Preparación de los Informes de Actualización

Este no es un formulario para llenar espacios en blanco. Es únicamente una guía del orden en que debe presentarse la información. La Superintendencia del Mercado de Valores (SMV) pone a su disposición el Archivo en procesador de palabras, siempre que el interesado suministre un disco de 3 1/2. En el futuro, el formulario podrá ser descargado desde la página en *Internet* de la SMV.

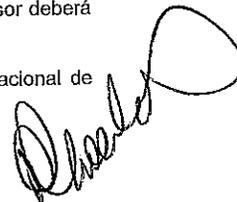
Si alguna información requerida no le es aplicable al emisor, por sus características, la naturaleza de su negocio o por cualquier otra razón, deberá consignarse expresamente tal circunstancia y las razones por las cuales no le aplica. En dos secciones de este Acuerdo se hace expresa referencia al Acuerdo No. 6-00 de 19 de mayo del 2000 (modificado por el Acuerdo No. 15-00 de 28 de agosto del 2000), sobre Registro de Valores. Es responsabilidad del emisor revisar dichas referencias.

El Informe de Actualización deberá presentarse en un original y una copia completa, incluyendo los anexos.

Una copia completa del Informe de Actualización deberá ser presentada a la Bolsa de Valores en que se encuentre listados los valores del emisor.

La información financiera deberá ser preparada de conformidad con lo establecido por los Acuerdos No. 2-00 de 28 de febrero del 2000 y No. 8-00 de 22 de mayo del 2000. Cuando durante los periodos contables que se reportan se hubiesen suscitado cambios en las políticas de contabilidad, adquisiciones o alguna forma de combinación mercantil que afecten la comparabilidad de las cifras presentadas, el emisor deberá hacer clara referencia a tales cambios y sus impactos en las cifras.

De requerir alguna aclaración adicional, puede contactar a los funcionarios de la Dirección Nacional de Registro de Valores, al teléfono 265-2514.



RAZON SOCIAL DEL EMISOR: TOWER CORPORATION

VALORES QUE HA REGISTRADO:

RESOLUCIÓN SMV No.70-2013 DE 21 DE FEBRERO DE 2013.
DOS MILLONES (2,000,000) DE ACCIONES COMUNES, NOMINATIVAS CON UN VALOR NOMINAL DE CINCO DÓLARES (US\$5.00) POR ACCIÓN, RESULTANDO EL MONTO DE LA OFERTA HASTA POR DIEZ MILLONES DE DÓLARES (US\$10,000,000.00).

RESOLUCIÓN SMV No.521-2013 DE 23 DE DICIEMBRE DE 2013.
DIEZ MIL (10,000) DE BONOS SUBORDINADOS CONVERTIBLES EN ACCIONES COMUNES CON UN VALOR NOMINAL DE MIL DÓLARES (US\$1,000.00) POR UNIDAD, RESULTANDO EL MONTO DE LA OFERTA HASTA POR DIEZ MILLONES DE DÓLARES (US\$10,000,000.00).

NÚMEROS DE TELÉFONO Y FAX DEL EMISOR: TEL.: (507) 269-6900 Y FAX: (507) 269-6800.

DIRECCIÓN DEL EMISOR: EDIFICIO TOWER FINANCIAL CENTER, UBICADO EN CALLE 50 Y CALLE ELVIRA MÉNDEZ.

DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO DEL EMISOR: towerbank@towerbank.com.

PRESENTACIÓN DE LOS HECHOS DE IMPORTANCIA DURANTE EL SEGUNDO TRIMESTRE:

Como hechos de importancia destacados en el Segundo Trimestre del año 2015 (de Abril a Junio), explicamos a ustedes lo siguiente:

Notificación de Pago de Dividendos:

En reunión de Junta Directiva de Tower Corporation, celebrada el 23 de abril de 2015, se aprobó un pago de dividendos en efectivo a razón de US\$0.20 centavos por acción a los tenedores registrados hasta el 31 de diciembre de 2014. El pago se hará efectivo el día 30 de abril de 2015.

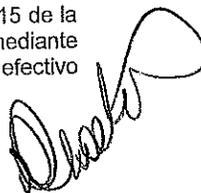
Oferta Pública de Valores Comerciales Negociables Rotativos, Serie H:

Towerbank International, Inc. comunica que el 15 de junio de 2015 estará ofreciendo la Serie H por un monto de B/.3,000,000.00 concerniente a los Valores Comerciales Negociables Rotativos autorizados mediante Resolución SMV No.112-12 de 28 de marzo de 2012 por B/.20,000,000.00.

Pago de Dividendos – Serie B y C de la Emisión de Acciones Preferidas No Acumulativas:

El 16 de junio de 2015, Towerbank International, Inc. informa que en reunión de Junta Directiva celebrada el día 21 de mayo de 2015 se aprobó lo siguiente:

1. El pago de dividendos a los tenedores registrados hasta el día 19 de junio de 2015 de la emisión de Acciones Preferidas No Acumulativas Serie "B" autorizadas mediante Resolución CNV No.176-08 de fecha 20 de junio de 2008. Este pago se hará efectivo el día 26 de marzo de 2015 por B/.357,778.
2. El pago de dividendos a los tenedores registrados hasta el día 19 de junio de 2015 de la emisión de Acciones Preferidas No Acumulativas Serie "C" autorizadas mediante Resolución CNV No.44-10 de fecha 12 de febrero de 2010. Este pago se hará efectivo el día 26 de marzo de 2015 por B/.83,056.



DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO.

Tower Corporation, en adelante el "Emisor", es una compañía en existencia de conformidad con las leyes de la República de Panamá, según consta en la Escritura Pública No.5,135 del 4 de abril de 2002, Notaría Décima del Circuito de Panamá, inscrita a la Ficha 417778, Documento 352987 de la Sección Mercantil del Registro Público desde el 29 de mayo de 2002. Originalmente, Tower Corporation fue constituida el 20 de abril de 1987 bajo las leyes de la Isla del Hambre (Isle of Man), y el 23 de enero de 2002 la Junta General de Accionistas de dicha sociedad acordó optar por acogerse a las leyes de la República de Panamá y continuar su existencia al amparo de las mismas como sociedad panameña, tal cual consta en la Escritura Pública No.5, 135 del 4 de abril de 2002 de la Notaría Décima del Circuito de Panamá antes mencionada. Tower Corporation ha reformado en varias ocasiones disposiciones de su Pacto Social. Dichas reformas se encuentran debidamente registradas en el Registro Público de la República de Panamá.

Las oficinas principales del Emisor están ubicadas en el edificio Tower Financial Center, Calle 50 y Calle Elvira Méndez, Ciudad de Panamá. Su teléfono es (507) 269-6900, Fax (507) 269-6800, Apartado Postal: 0819-06769 y correo electrónico (atención del Sr. Miguel Tejeida): mtejeida@towerbank.com

Tower Corporation tiene como subsidiaria a Towerbank International, Inc., sociedad organizada de conformidad a las leyes de la República de Panamá desde 1971 como banco de Licencia General y éste, a su vez, tiene como subsidiaria a Towerbank, Ltd., banco de Licencia tipo "B" organizado de conformidad con las leyes de Islas Cayman, B.W.I. desde 1981 y a las empresas Tower Securities, Inc., que maneja operaciones bursátiles propias y de clientes mediante un puesto de bolsa en la Bolsa de Valores de Panamá; Towertrust, Inc., que desarrolla actividades fiduciarias conforme a licencia que le otorgase la Superintendencia de Bancos en enero de 1995 y Tower Leasing, Inc. que realiza actividades de arrendamiento financiero de acuerdo a licencia emitida por el Ministerio de Comercio e Industria. Alfawork Participaciones, Ltda. (inversionista establecida en Brazil).

En adición al servicio de financiamiento de comercio exterior, ofrece a sus clientes los servicios de Cartas de Crédito, Cobranzas, Transferencias, Giros y Garantías Bancarias, entre otros. Adicionalmente, cuenta con una Banca Personal, que pone a disposición de sus clientes los servicios de inversiones en valores, Tarjetas de Crédito VISA, préstamos hipotecarios y de autos, entre otros. Para sus clientes de depósito a plazo, Towerbank ofrece atractivas tasas de interés acorde con el mercado.

La estructura de gobierno corporativo del Towerbank, está formada por varios comités, considerados organismos de ayuda permanente a la Junta Directiva. Los comités están formados, por ejecutivos del Banco y directores de la Junta Directiva.

I PARTE

De conformidad con el Artículo 3 del Acuerdo No. 18-00 de 11 de octubre del 2000, haga un resumen de los aspectos de importancia del trimestre, según lo establecido en la Sección de **Análisis de los Resultados Financieros y Operativos** a que se refiere la Sección II del Artículo 19 del Acuerdo No. 6-00 de 19 de mayo del 2000, modificado por el Acuerdo No. 15-00 de 28 de agosto del 2000. Adicionalmente, el emisor deberá reportar cualquier hecho o cambios de importancia que hayan ocurrido durante el período que se reporta (a manera de ejemplo pero no exclusivamente: cambios en el personal ejecutivo, gerencial, asesor o de auditoría; modificaciones al Pacto Social o los estatutos; cambios en la estructura organizativa, accionistas controlantes; apertura de nuevos establecimientos, etc.).

ANÁLISIS DE RESULTADOS FINANCIEROS Y OPERATIVOS

A continuación presentamos un resumen del análisis de los resultados financieros y operativos de Towerbank International, Inc. y Subsidiarias, para el segundo trimestre en comparación con el primer trimestre del año 2015:



A. Liquidez

Los niveles de liquidez de Towerbank son altos, con un portafolio de inversiones compuesto en su mayoría por títulos de fácil realización, valorados a precio de mercado y se favorecen de una conservadora política interna del plazo promedio de la cartera crediticia y el calce entre sus activos y pasivos. La estructura de fondeo es estable y se encuentra concentrada en depósitos, principalmente a plazo. El Banco continuará diversificando su fondeo, a través de la colocación de VCN's y la captación de depósitos a la vista.

B. Recursos de Capital

| <u>Capital Pagado:</u> | Trimestre Actual: Al 30 de Junio de 2015 | Trimestre 3: Al 31 de Marzo de 2015 | Trimestre 2: Al 31 de Diciembre de 2014 | Trimestre 1: Al 30 de Septiembre de 2014 |
|---------------------------------------|--|---|---|--|
| Acciones Comunes | B/.53,420,000 | B/.53,420,000 | B/.53,420,000 | B/.53,420,000 |
| Acciones Preferidas Serie B | 19,972,010 | 19,972,010 | 19,972,010 | 19,979,008 |
| Acciones Preferidas Serie C | 4,993,003 | 4,993,003 | 4,993,003 | 4,994,752 |
| Total de capital pagado | B/.78,385,013 | B/.78,385,013 | B/.78,385,013 | B/.78,973,760 |
| Bonos subordinados | B/.8,841,994 | B/.8,841,994 | B/.8,841,994 | B/.8,841,994 |
| <u>Cantidad de acciones emitidas:</u> | | | | |
| Acciones Comunes | 10,684,000 | 10,684,000 | 10,684,000 | 10,684,000 |
| Acciones Preferidas Serie B | 20,000 | 20,000 | 20,000 | 20,000 |
| Acciones Preferidas Serie C | 5,000 | 5,000 | 5,000 | 5,000 |

Al cierre del 30 de junio de 2015, el Índice de capitalización, ascendió a 10.55% (marzo de 2015: 10.02%) y el Índice de adecuación de capital consolidada se situó en 16.48% (marzo de 2015: 16.10%), lo que le ha permitido al Towerbank, mantener una posición patrimonial adecuada, para soportar el crecimiento de las operaciones y cumplir con el índice regulatorio.

C. Resultados de las Operaciones**Ingresos Operativos:**

| Ingresos devengados en el Trimestre: | Trimestre Actual: 30 de Junio de 2015 | Trimestre 3: 31 de Marzo de 2015 | Trimestre 2: 31 de Diciembre de 2014 | Trimestre 1: 30 de Septiembre de 2014 |
|--|---|--|--|---|
| Intereses devengados | B/.10,712,849 | B/.10,641,670 | B/.10,753,287 | B/.10,509,072 |
| Comisiones | B/.982,526 | B/.950,419 | B/.1,037,077 | B/.1,035,015 |
| (Pérdida) ganancia realizada en inversiones | B/.(19,017) | B/.(607) | B/.650 | B/.0 |
| Ganancia (Pérdida) no realizada en inversiones | B/.3,534 | B/.(2,964) | B/.2,679 | B/.4,484 |
| Otros ingresos | B/.188,791 | B/.186,110 | B/.497,499 | B/.219,767 |

La utilidad neta correspondiente al segundo trimestre del 2015, es de B/.961,067, quedando similar a la registrada en el primer trimestre del periodo (B/.1,278,696).

Los ingresos por intereses ganados, aumentaron en B/.71,279, al comparar el segundo con el primer trimestre del año 2015, observándose esta variación en el rubro de préstamos. Por otro lado, los intereses generados por la cartera de préstamos, continúan siendo la principal fuente de ingresos del Banco, que durante el segundo trimestre del 2015, los cuales se incrementaron en B/.127,810, en contraste con el comportamiento de la tendencia actual que revela un aumento del saldo promedio de la cartera de préstamos regulares por B/.13,737,037 y de 4 p.b. en su rendimiento.

Los ingresos por comisiones sobre préstamos, cartas de crédito, y otros servicios bancarios al segundo trimestre del período 2015 aumentaron en B/.32,107, en comparación al primer trimestre.

Provisiones:

| | Trimestre Actual: Al 30 de Junio de 2015 | Trimestre 3: Al 31 de Marzo de 2015 | Trimestre 2: Al 31 de Diciembre de 2014 | Trimestre 1: Al 30 de Septiembre de 2014 |
|---|--|---|---|---|
| Cartera de Préstamos bruto | B/.729,731,166 | B/.730,503,270 | B/.726,014,714 | B/.691,607,530 |
| Saldo de Provisión para Incobrables | B/.3,970,092 | B/.3,710,093 | B/.3,506,409 | B/.4,019,054 |
| Gasto de provisión (en resultados) | B/.263,333 | B/.231,667 | B/.(518,750) | B/.6.250 |
| Saldo de Cartera de préstamos morosa (*) | B/.6,185,884 | B/.4,463,615 | B/.3.349.474 | B/.5,337,508 |

(*) La cartera crediticia morosa está conformada por los préstamos morosos y vencidos.

Históricamente el Banco ha mostrado niveles bajos de deterioro crediticio. Al 30 de junio de 2015, los créditos morosos y vencidos totalizaron B/.6,185,884 (marzo 2015: B/.4,463,615), reflejando un incremento con respecto al trimestre inmediatamente anterior por B/.1,722,269. Los créditos morosos y vencidos al 30 de junio de 2015 representan el 0.85% del total de la cartera bruta del Banco a esa fecha (marzo 2015: 0.61%).

Gastos de Operación:

| <u>Gastos incurridos por Trimestre:</u> | Trimestre Actual Al 30 de Junio de 2015 | Trimestre 3: Al 31 de Marzo de 2015 | Trimestre 2 : Al 31 de Diciembre de 2014 | Trimestre 1: Al 30 de Septiembre de 2014 |
|---|---|---|---|---|
| Gastos de Operación | B/.5,777,693 | B/.5,395,312 | B/.5,534,737 | B/.5,268,639 |

Para el segundo trimestre de 2015, el total de los gastos operativos y administrativos del Banco, se mantuvieron sin variación significativa con relación al trimestre anterior, al incurrir en gastos propios del trimestre.

D. Análisis de Perspectivas del Negocio.

La estrategia del Banco está enfocada en brindar un servicio innovador y personalizado, manteniendo un alto perfil de clientes corporativos que cuentan con una buena calidad crediticia. Así como también, incrementar la cartera crediticia de consumo, a través de un servicio simple.

II PARTE RESUMEN FINANCIERO

Presente un resumen financiero de los resultados de operación y cuentas del Balance del trimestre para el cual reporta y de los tres trimestres anteriores.

Propósito: Brindar al inversionista en un formato tabular sencillo y comprensible información relevante sobre el emisor y sus tendencias. Elija la presentación que sea aplicable al emisor, según su giro de negocios.

B. Presentación aplicable a Emisores del Sector Financiero:

| ESTADO DE UTILIDADES INTEGRALES | TRIMESTRE REPORTA 30 DE JUNIO DE 2015 | TRIMESTRE 3 31 DE MARZO DE 2015 | TRIMESTRE 2 31 DE DICIEMBRE DE 2014 | TRIMESTRE 1 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014 |
|--|---------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|
| Ingresos por intereses (1) | B/.11,695,275 | B/.11,592,089 | B/.11,790,364 | B/.11,544,087 |
| Gastos por intereses (2) | 4,866,490 | 4,868,953 | 4,819,811 | 4,889,617 |
| Gastos de Operación | 5,777,693 | 5,395,312 | 5,534,737 | 5,268,639 |
| Utilidad o Pérdida del Trimestre | 961,067 | 1,278,696 | 2,455,394 | 1,603,532 |
| Acciones emitidas y en circulación | 10,684,000 | 10,684,000 | 10,684,000 | 10,684,000 |
| Utilidad o Pérdida por Acción | B/.0.21 | B/.0.12 | B/.0.23 | B/.0.15 |
| Utilidad o Pérdida del período (acum.) | B/.2,239,763 | B/.1,278,696 | B/.7,496,701 | B/.5,041,307 |
| Acciones promedio del período | 10,684,000 | 10,684,000 | 10,684,000 | 10,684,000 |

(1) Este monto incluye comisiones ganadas.

(2) Este monto incluye comisiones pagadas.

| ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA | TRIMESTRE 4 REPORTA 30 DE JUNIO DE 2015 | TRIMESTRE 3 REPORTA 31 DE MARZO DE 2015 | TRIMESTRE 2 REPORTA 31 DICIEMBRE DE 2014 | TRIMESTRE 1 REPORTA 30 SEPTIEMBRE DE 2014 |
|--------------------------------------|---|---|--|---|
| Préstamos | B/.729,731,166 | B/.730,503,270 | B/.726,014,714 | B/.691,607,530 |
| Activos Totales | B/.920,051,294 | B/.970,887,609 | B/.954,981,843 | B/.925,392,868 |
| Depósitos Totales | B/.745,701,033 | B/.791,140,883 | B/.777,701,981 | B/.792,569,246 |
| Deuda Total | B/.59,339,076 | B/.60,527,588 | B/.50,707,124 | B/.14,518,727 |
| Acciones Preferidas | B/.24,965,013 | B/.24,965,013 | B/.24,965,013 | B/.24,973,760 |
| Capital Pagado | B/.53,420,000 | B/.53,420,000 | B/.53,420,000 | B/.53,420,000 |
| Bonos subordinados | B/.8,841,994 | B/.8,841,994 | B/.8,841,994 | B/.8,841,994 |
| Operación y reservas | B/.9,093,093 | B/.9,570,970 | B/.9,968,034 | B/.8,865,877 |
| Patrimonio Total | B/.96,367,912 | B/.96,848,723 | B/.97,195,041 | B/.96,101,631 |
| RAZONES FINANCIERAS: | | | | |
| Dividendo/Acción Común (*) | B/.0.20 | B/.0.00 | B/.0.20 | B/.0.20 |
| Deuda Total + Depósitos/Patrimonio | 835.38% | 879.38% | 852.32% | 839.83% |
| Préstamos/Activos Totales | 79.31% | 75.24% | 76.02% | 74.74% |
| Gastos de Operación/Ingresos totales | 47.26% | 45.82% | 44.24% | 44.11% |
| Morosidad/Reservas | 155.81% | 120.31% | 95.52% | 132.81% |
| Morosidad/Cartera Total | 0.85% | 0.61% | 0.46% | 0.77% |

(*) En reunión de Junta Directiva celebrada el 22 de abril de 2015, se autorizó el pago de dividendos de acciones comunes al accionista principal por la suma de B/.2,130,000.

Al 30 de junio de 2015, el saldo de operación y reservas que totaliza B/.9,093,093 (marzo 2015: B/.9,570,970), se compone de las utilidades retenidas, la provisión dinámica, la partida titulada "cambios netos en valores disponibles para la venta", y la diferencia por conversión de moneda extranjera.

III PARTE ESTADOS FINANCIEROS

Presente los Estados Financieros trimestrales (no auditados) del emisor.

Adjuntamos al presente Informe de Actualización Trimestral, el ejemplar de los Estados Financieros Consolidados (no auditados) de Tower Corporation y Subsidiaria al 30 de junio de 2015 y por los seis meses de operaciones terminados en esa fecha.

Como se explica en la Nota No.3 titulada Políticas de Contabilidad significativas, los Estados Financieros Consolidados (no auditados) de Tower Corporation y Subsidiaria son preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y se ha aplicado en su presentación las normas regulatorias establecidas por la Superintendencia de Bancos de la República de Panamá.

En cumplimiento con el Acuerdo No.6-2001 (de 20 de marzo de 2001), manifestamos a la Superintendencia del Mercado de Valores (antigua Comisión Nacional de Valores) la siguiente declaración:

"Este Informe de Actualización Trimestral (Formulario IN-T) y los Estados Financieros Consolidados (no auditados) de Tower Corporation y Subsidiaria al 30 de junio de 2015, ambos correspondientes al segundo trimestre del año 2015, han sido preparados con el conocimiento de que su contenido será puesto a disposición del público inversionista y del público en general."

IV PARTE ESTADOS FINANCIEROS DE GARANTES O FIADORES

Presente los Estados Financieros trimestrales del garante o fiador de los valores registrados en la Superintendencia del Mercado de Valores (antigua Comisión Nacional de Valores), cuando aplique.

Para el presente Informe de Actualización Trimestral, no es aplicable a nuestra condición de presentar Estados Financieros de Garantes o Fiadores, en esta Sección.

V PARTE CERTIFICACION DEL FIDUCIARIO

Presente la certificación del fiduciario en la cual consten los bienes que constituyen el patrimonio fideicomitido, en el caso de valores registrados en la Superintendencia del Mercado de Valores (antigua Comisión Nacional de Valores) se encuentren garantizados por sistema de fideicomiso.

Para el presente Informe de Actualización Trimestral, no es aplicable a nuestra condición de presentar Certificación del Fiduciario, en esta Sección.

VI PARTE DIVULGACIÓN

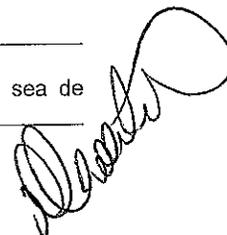
De conformidad con los Artículos 2 y 6 del Acuerdo No. 18-00 de 11 de octubre del 2000, el emisor deberá divulgar el Informe de Actualización Trimestral entre los inversionistas y el público en general, dentro de los sesenta días posteriores al cierre del trimestre, por alguno de los medios que allí se indican.

1. **Identifique el medio de divulgación por el cual ha divulgado o divulgará el Informe de Actualización Trimestral y el nombre del medio:**

π Diario de circulación nacional _____

π Periódico o revista especializada de circulación nacional _____

π Portal o Página de Internet Colectivas (*web sites*), del emisor, siempre que sea de acceso público www.towerbank.com



- π El envío, por el emisor o su representante, de una copia del informe respectivo a los accionistas e inversionistas registrados, así como a cualquier interesado que lo solicitare.
- π El envío de los Informes o reportes periódicos que haga el emisor (v.gr., Informe Semestral, Memoria o Informe Anual a Accionistas u otros Informes periódicos), siempre que: a) incluya toda la información requerida para el Informe de Actualización de que se trate; b) sea distribuido también a los inversionistas que no siendo accionistas sean tenedores de valores registrados del emisor, y c) cualquier interesado pueda solicitar copia del mismo.

2. Fecha de divulgación.

2.1 Si ya fue divulgado por alguno de los medios antes señalados, indique la fecha:

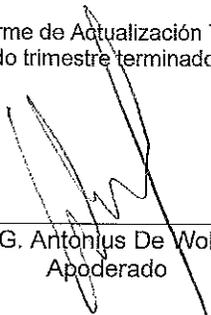
2.2 Si aún no ha sido divulgado, indique la fecha probable en que será divulgado:

El Informe será divulgado a más tardar el viernes 4 de septiembre de 2015.

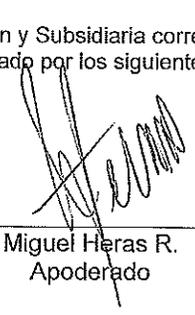
FIRMA(S)

El Informe de Actualización Trimestral deberá ser firmado por la o las personas que, individual o conjuntamente, ejerza(n) la representación legal del emisor, según su Pacto Social. El nombre de cada persona que suscribe deberá estar escrito debajo de su firma.

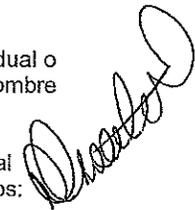
El Informe de Actualización Trimestral de Tower Corporation y Subsidiaria correspondiente al segundo trimestre terminado el 30 de junio de 2015 es firmado por los siguientes funcionarios:



G. Antonius De Wolf
Apoderado



Miguel Heras R.
Apoderado







Tower Corporation y subsidiaria

Estados financieros condensados consolidados por el período de seis meses terminados el 30 de junio de 2015 e Informe de Revisión de Información Financiera Intermedia del 31 de agosto de 2015

Tower Corporation y subsidiaria

Informe de Revisión de Información Financiera Intermedia y Estados Financieros Condensados Consolidados al 30 de junio de 2015

| Contenido | Página |
|---|---------------|
| Informe de Revisión de Información Financiera Intermedia | 1 |
| Estado condensado consolidado de situación financiera | 2 |
| Estado condensado consolidado de ganancias o pérdidas | 3 |
| Estado condensado consolidado de ganancias o pérdidas y otro resultado integral | 4 |
| Estado condensado consolidado de cambios en el patrimonio | 5 |
| Estado condensado consolidado de flujos de efectivo | 6 |
| Notas a los estados financieros condensados consolidados | 7-28 |

Información suplementaria

Anexo I - Información de consolidación sobre el estado condensado de situación financiera

Anexo II - Información de consolidación sobre el estado condensado de ganancias o pérdidas

INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES DE INFORMACIÓN FINANCIERA CONDENSADA INTERMEDIA

Señores
Junta Directiva y Accionista
Tower Corporation y subsidiaria

Hemos revisado el estado condensado consolidado de situación financiera que se acompaña de **Tower Corporation y subsidiaria** al 30 de junio de 2015 y el correspondiente estado consolidado de ganancias o pérdidas, el estado consolidado de ganancias o pérdidas y otro resultado integral, el estado consolidado de cambios en el patrimonio y el estado consolidado de flujos de efectivo por el período de seis meses terminado en esa fecha, y notas de la información financiera intermedia ("el estado financiero condensado consolidado de información financiera intermedia"). La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de este condensado de información financiera intermedia de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34 ("NIC 34") *Información Financiera Intermedia*. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre este condensado de información financiera intermedia basado en nuestra revisión.

Alcance de la revisión

Efectuamos nuestra revisión de acuerdo con la Norma Internacional para Compromisos de Revisión 2410, "Revisión de Información Financiera Intermedia Realizada por el Auditor Independiente de la entidad". Una revisión de información financiera intermedia consiste en realizar indagaciones, principalmente con las personas responsables de los asuntos financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión es sustancialmente menor en alcance que una auditoría efectuada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría y, consecuentemente, no nos permite tener una seguridad de que nos percatemos de todos los asuntos significativos que podrían ser identificados en una auditoría. Por consiguiente, no expresamos una opinión de auditoría.

Conclusión

Basados en nuestra revisión, nada ha surgido a nuestra atención que nos haga creer que el estado financiero condensado de información financiera intermedia al 30 de junio de 2015, no está preparada, en todos sus aspectos importantes, de acuerdo con NIC 34.

Información complementaria

Nuestra revisión se efectuó con el propósito de expresar una seguridad limitada descrita en el párrafo precedente concerniente al estado financiero condensado consolidado de información financiera intermedia, tomado como un todo. La información suplementaria que se incluye en los Anexos I y II, al 30 de junio de 2015, se presenta con el propósito de efectuar un análisis adicional del estado financiero condensado consolidado de información financiera intermedia y no es una parte requerida del estado financiero condensado consolidado de información financiera. Esta información suplementaria es responsabilidad de la Administración y se deriva directamente de su contabilidad general y otros registros utilizados para preparar el estado financiero condensado consolidado de información financiera intermedia. Dicha información suplementaria, ha estado sujeta a procedimientos analíticos e indagación que son aplicadas en la revisión del estado financiero condensado consolidado de información financiera intermedia y no han surgido a nuestra atención modificaciones materiales que deban hacerse a la misma para que dicha información se presente razonablemente en todos sus aspectos importantes, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34 ("NIC 34") *Información Financiera Intermedia* relacionados con el estado financiero condensado consolidado de información financiera intermedia tomados como un todo.

31 de agosto de 2015
Panamá, República de Panamá

Tower Corporation y subsidiaria

Estado condensado consolidado de situación financiera
al 30 de junio de 2015
(En balboas)

| | Notas | Junio 30, 2015 (No auditado) | Diciembre 31, 2014 (Auditado) |
|---|-------|------------------------------------|-------------------------------------|
| Activos | | | |
| Efectivo y equivalentes de efectivo | 8 | 90,554,297 | 117,863,950 |
| Valores de inversión a valor razonable con cambios en ganancias o pérdidas | 9 | 52,478 | 51,908 |
| Valores de inversión disponibles para la venta | 9 | 75,171,428 | 84,836,373 |
| Préstamos y avances a clientes | 7, 10 | 725,761,074 | 722,508,305 |
| Inmueble, mobiliario, equipo y mejoras | 11 | 17,691,897 | 16,657,422 |
| Activos intangibles | 12 | 1,660,988 | 1,797,491 |
| Otros activos | 7, 13 | 9,159,132 | 10,511,975 |
| Activos totales | | 920,051,294 | 954,227,424 |
| Pasivos y patrimonio | | | |
| Pasivos | | | |
| Depósitos de clientes | 7, 14 | 694,991,199 | 712,121,072 |
| Depósitos de bancos | 14 | 50,709,834 | 65,580,909 |
| Financiamientos recibidos | 15 | 16,000,000 | 29,822,349 |
| Valores comerciales negociables | 16 | 43,339,076 | 19,927,880 |
| Bonos subordinados convertibles en acciones | | 769,001 | 956,895 |
| Otros pasivos | 7, 17 | 17,874,272 | 28,623,278 |
| Pasivos totales | | 823,683,382 | 857,032,383 |
| Patrimonio | | | |
| Acciones comunes | | 51,063,964 | 51,221,660 |
| Acciones preferidas | 19 | 24,965,013 | 24,965,013 |
| Bonos subordinados convertibles en acciones | 20 | 8,841,994 | 8,841,994 |
| Reserva regulatoria | 28 | 8,498,941 | 8,477,582 |
| Otras reservas | 28 | (4,191,959) | (4,130,007) |
| Ganancias acumuladas | | 4,786,111 | 5,572,329 |
| Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | | 93,964,064 | 94,948,571 |
| Participaciones no controladoras | | 2,403,848 | 2,246,470 |
| Patrimonio total | | 96,367,912 | 97,195,041 |
| Pasivos y patrimonio totales | | 920,051,294 | 954,227,424 |

Las notas son parte integral de estos estados financieros condensados consolidados.

Tower Corporation y subsidiaria

Estado condensado consolidado de ganancias o pérdidas
por el período de seis meses terminados el 30 de junio de 2015
(En balboas)

| | Notas | Tres meses terminados | | Seis meses terminados | |
|---|-------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| | | Junio 30, 2015 (No auditado) | Junio 30, 2014 (No auditado) | Junio 30, 2015 (No auditado) | Junio 30, 2014 (No auditado) |
| Ingresos por intereses | 7, 21 | 10,712,749 | 10,315,193 | 21,354,419 | 20,377,420 |
| Gastos por intereses | 7, 21 | (4,724,767) | (4,678,653) | (9,489,677) | (9,289,620) |
| Ingreso neto por intereses | | 5,987,982 | 5,636,540 | 11,864,742 | 11,087,800 |
| Ingresos por comisiones | 21 | 982,526 | 941,283 | 1,932,945 | 1,918,129 |
| Gastos por comisiones | 21 | (141,723) | (122,468) | (245,766) | (224,288) |
| Ingreso neto por comisiones | | 840,803 | 818,815 | 1,687,179 | 1,693,841 |
| Ingreso neto de intereses y comisiones | | 6,828,785 | 6,455,355 | 13,551,921 | 12,781,641 |
| Otros ingresos: | | | | | |
| Ganancia (pérdida) neta no realizada en valores a valor razonable con cambio en resultado | | 3,534 | (475) | 570 | (4,579) |
| Pérdida (ganancia) realizada en valores disponibles para la venta | | (19,017) | (11,944) | (19,624) | 115,612 |
| Otros ingresos | | 188,791 | 333,788 | 374,901 | 559,948 |
| | | 7,002,093 | 6,776,724 | 13,907,768 | 13,452,622 |
| Otros gastos: | | | | | |
| Provisión para posibles préstamos incobrables | 10 | (263,333) | (6,250) | (495,000) | (12,500) |
| Gastos del personal | 7 | (2,458,487) | (2,244,668) | (4,865,010) | (4,546,302) |
| Honorarios y servicios profesionales | | (309,603) | (311,314) | (640,440) | (646,116) |
| Gastos por arrendamientos operativos | | (500,757) | (430,980) | (1,013,035) | (818,067) |
| Depreciación y amortización | | (418,038) | (402,094) | (847,595) | (819,861) |
| Otros | | (1,647,246) | (1,386,809) | (3,067,187) | (2,735,825) |
| Ganancia antes de impuesto | | 1,404,629 | 1,994,609 | 2,979,501 | 3,873,951 |
| Gasto por impuesto sobre la renta | 23 | (443,562) | (219,943) | (739,738) | (436,176) |
| GANANCIA DEL PERÍODO | | 961,067 | 1,774,666 | 2,239,763 | 3,437,775 |
| Ganancia del año atribuible a: | | | | | |
| Accionista de la Compañía controladora | | 914,905 | 1,774,666 | 2,140,980 | 3,437,775 |
| Participación no controladora | | 46,162 | - | 98,783 | - |
| Ganancia del período | | 961,067 | 1,774,666 | 2,239,763 | 3,437,775 |

Las notas son parte integral de estos estados financieros condensados consolidados.

Tower Corporation y subsidiaria

Estado condensado consolidado de ganancias o pérdidas y otro resultado integral por el período de seis meses terminados el 30 de junio de 2015
(En balboas)

| | Tres meses terminados | | Seis meses terminados | |
|---|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| | Junio 30, 2015 (No auditado) | Junio 30, 2014 (No auditado) | Junio 30, 2015 (No auditado) | Junio 30, 2014 (No auditado) |
| Ganancia del período | 961,067 | 1,774,666 | 2,239,763 | 3,437,775 |
| Otro resultado integral: | | | | |
| Partidas que pueden ser reclasificadas posteriormente a ganancias o pérdidas: | | | | |
| Diferencias de cambio al convertir negocios en el extranjero | | | | |
| Diferencias en cambio surgidas durante el año | 135,155 | 98,249 | (726,361) | 334,148 |
| Reserva de valor razonable (activos disponibles para la venta): | | | | |
| Monto neto reclasificado a ganancias o pérdidas | - | - | - | - |
| Cambio neto en el valor razonable | 993,798 | 189,035 | 661,550 | (31,066) |
| Otro resultado integral del período | 1,128,953 | 287,284 | (64,811) | 303,082 |
| RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL PERÍODO | 2,090,020 | 2,061,950 | 2,174,952 | 3,740,857 |
| Resultado integral atribuible a: | | | | |
| Accionista de la Compañía controladora | 1,997,591 | 2,061,950 | 2,079,028 | 3,740,857 |
| Participación no controladora | 92,429 | - | 95,924 | - |
| Total de resultado integral | 2,090,020 | 2,061,950 | 2,174,952 | 3,740,857 |

Las notas son parte integral de estos estados financieros condensados consolidados.

Tower Corporation y subsidiaria

Estado condensado consolidado de cambios en el patrimonio por el periodo de seis meses terminados el 30 de junio de 2015
(En millones)

| Notas | Acciones comunes | Acciones preferidas | Bonos subordinados convertibles en acciones | Cambios netos en valores disponibles para la venta | Diferencia por conversión de moneda extranjera | Reserva regulatoria | Ganancias acumuladas | Total de la Compañía Controladora | Participación no controladora | Total |
|---|------------------|---------------------|---|--|--|---------------------|----------------------|-----------------------------------|-------------------------------|-------------|
| Saldo al 1 de enero de 2014 | 53,420,000 | 24,965,013 | - | (2,106,014) | (346,448) | - | 6,691,023 | 82,623,574 | - | 82,623,574 |
| Ganancia del periodo | - | - | - | - | - | - | 3,437,775 | 3,437,775 | - | 3,437,775 |
| Otro resultado integral del periodo | - | - | - | (31,066) | 334,148 | - | - | 303,082 | - | 303,082 |
| Resultado integral total del periodo | - | - | - | (31,066) | 334,148 | - | 3,437,775 | 3,740,857 | - | 3,740,857 |
| Bonos subordinados | - | - | 8,841,994 | - | - | - | - | 8,841,994 | - | 8,841,994 |
| Dividendos | - | - | - | - | - | - | (872,083) | (872,083) | - | (872,083) |
| Saldo al 30 de junio de 2014 (No auditado) | 53,420,000 | 24,965,013 | 8,841,994 | (2,137,080) | (12,300) | - | 9,266,715 | 94,334,342 | - | 94,334,342 |
| Saldo al 1 de enero de 2015 | 51,221,680 | 24,965,013 | 8,841,994 | (3,362,002) | (768,005) | 8,477,582 | 5,572,329 | 84,948,571 | 2,246,470 | 97,195,041 |
| Ganancia del periodo | - | - | - | - | - | - | 2,140,980 | 2,140,980 | 98,783 | 2,239,763 |
| Otro resultado integral del periodo | - | - | - | 632,373 | (694,326) | - | - | (61,953) | (2,656) | (64,611) |
| Resultado integral total del periodo | - | - | - | 632,373 | (694,326) | - | 2,140,980 | 2,079,028 | 95,924 | 2,174,952 |
| Venta de acciones poseídas por la Cía Controladora a la parte no controladora | (157,696) | - | - | - | - | - | - | (157,696) | 157,696 | - |
| Traspaso de ganancias acumuladas | - | - | - | - | - | 21,359 | (20,417) | 942 | (942) | - |
| Dividendos | - | - | - | - | - | - | (2,906,783) | (2,906,783) | (95,300) | (3,002,083) |
| Saldo al 30 de junio de 2015 (No auditado) | 51,063,984 | 24,965,013 | 8,841,994 | (2,729,629) | (1,462,330) | 8,498,941 | 4,786,111 | 93,964,064 | 2,403,848 | 96,367,912 |

Las notas son parte integral de estos estados financieros condensados consolidados.

Tower Corporation y subsidiaria

Estado condensado consolidado de flujo de efectivo
por el período de seis meses terminados el 30 de junio de 2015
(En balboas)

| | Notas | Junio 30, 2015 (No auditado) | Junio 30, 2014 (No auditado) |
|---|-------|------------------------------------|------------------------------------|
| Flujos de efectivo por actividades de operación | | | |
| Ganancia del período | | 2,239,763 | 3,437,775 |
| Ajustes por: | | | |
| Depreciación y amortización | | 847,595 | 819,862 |
| Provisión para posibles préstamos incobrables | | 495,000 | 12,500 |
| Ingreso neto por intereses | | (13,551,921) | (12,781,641) |
| (Ganancia) pérdida neta no realizada surgida sobre los activos financieros mantenidos para negociar | | (570) | 4,579 |
| Pérdida (ganancia) neta surgida sobre la venta de activos financieros disponibles para la venta | | 19,624 | (115,612) |
| Impuesto sobre la renta diferido pasivo | | 69,355 | (22,776) |
| Gasto del impuesto a las ganancias reconocido en ganancias o pérdidas | 24 | 670,383 | 458,952 |
| | | (9,210,771) | (8,186,361) |
| Cambios en: | | | |
| Préstamos y avances a clientes | | (3,717,103) | (9,369,674) |
| Aumento en intereses y comisiones descontadas no ganadas | | (30,667) | 246,960 |
| Otros activos | | 1,559,713 | (372,426) |
| Depósitos de bancos | | (14,871,075) | 19,651,557 |
| Depósitos de clientes | | (17,129,874) | (23,874,207) |
| Otros pasivos | | (9,708,162) | (3,764,759) |
| Efectivo utilizado en las operaciones | | (53,107,939) | (25,668,910) |
| Impuesto a las ganancias pagado | | (236,018) | (585,256) |
| Intereses recibidos | | 23,080,494 | 23,478,715 |
| Intereses pagados | | (10,846,965) | (8,714,515) |
| Flujos neto de efectivo utilizado en las actividades de operación | | (41,110,428) | (11,489,966) |
| Flujos de efectivo por actividades de inversión | | | |
| Compras de inversiones disponibles para la venta | | (39,605,329) | (25,628,162) |
| Disposición de inversiones disponibles para la venta | | 49,270,274 | 33,495,220 |
| Efecto en cambio en moneda | | (726,361) | 334,148 |
| Disposición de inmueble, mobiliario, equipo y mejoras | | 3,785 | 116,188 |
| Adquisición de inmueble, mobiliario, equipo y mejoras | | (1,745,851) | (1,900,829) |
| Flujos neto de efectivo generado por las actividades de inversión | | 7,196,518 | 6,416,565 |
| Flujos de efectivo por actividades de financiación | | | |
| Emisión de instrumentos convertibles | | - | 10,000,000 |
| Reembolso de financiamientos recibidos | | (24,822,349) | (21,500,000) |
| Procedente de financiamientos recibidos | | 11,000,000 | 12,000,000 |
| Procedente de emisión de valores comerciales negociables | | 26,400,000 | - |
| Reembolso de valores comerciales negociables | | (2,988,804) | (15,712) |
| Amortización de costos de acciones preferidas | | 17,493 | 5,831 |
| Dividendos pagados | | (3,002,083) | (872,083) |
| Flujos neto de efectivo generado por (utilizado en) actividades de financiación | | 6,604,257 | (381,964) |
| Disminución neta en efectivo y equivalentes de efectivo | | (27,309,653) | (5,455,365) |
| Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año | | 117,863,950 | 133,423,413 |
| Efectivo y equivalentes de efectivo al final del semestre | 8 | 90,554,297 | 127,968,048 |

Las notas son parte integral de estos estados financieros condensados consolidados.

Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros condensados consolidados por el período de seis meses terminados el 30 de junio de 2015 (En balboas)

1. Información general

Tower Corporation y subsidiaria, (la Compañía), fue constituida el 20 de abril de 1987, bajo las leyes de la Isla de Man. El 4 de abril de 2002, la Compañía cambió su lugar de registro a la República de Panamá. Su sociedad controladora es Trimont International Corporation, una entidad incorporada en las Islas Vírgenes Británicas.

La oficina principal de la Compañía está ubicada en la Calle 50 y Elvira Méndez, Edificio Tower Financial Center.

La actividad principal de la Compañía y subsidiaria (el Grupo) se describe en la nota 27.

La Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá, mediante la Resolución No.SMV-70-2013 del 21 de febrero de 2013, autorizó a Tower Corporation para registrar dos (2) millones de acciones comunes, nominativas con un valor nominal de cinco Dólares (B/.5.00) por acción, resultando el monto de la oferta hasta por diez millones de dólares (B/.10,000,000).

Los estados financieros intermedios han sido revisados, no auditados.

2. Base de preparación

Los estados financieros intermedios fueron preparados y son presentados de acuerdo con la NIC 34 – Información financiera intermedia, emitida por el International Accounting Standards Board (“IASB”). Los estados financieros condensados deben ser leídos conjuntamente con los estados financieros al 31 de diciembre de 2014 y por el año terminado en esa fecha, los cuales fueron preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

3. Políticas de contabilidad

Las políticas contables y los métodos utilizados en la preparación de estos estados financieros condensados consolidados no auditados son las mismas que las aplicadas en la preparación de los estados financieros consolidados para 2014, con excepción de las normas e interpretaciones efectivas a partir del 1 de enero de 2015, las cuales no han tenido un efecto significativo sobre los estados financieros condensados consolidados.

No se ha aplicado las NIIF nuevas y revisadas no efectivas para el año fiscal que termina el 31 de diciembre de 2015, y se está en proceso de evaluar el posible impacto de estas enmiendas en los estados financieros.

3.1 Información comparativa

La información al 31 de diciembre de 2014 contenida en estos estados financieros condensados consolidados, es presentada únicamente para propósitos de comparación con la información relacionada con el período de seis meses terminados el 30 de junio de 2015.

3.2 Impuesto sobre la renta

El impuesto sobre la renta de los períodos intermedios ha sido estimado utilizando la tasa de impuesto que será aplicable a la ganancia gravable anual esperada.

4. Administración de riesgos financieros

Factores de riesgos financieros

Las actividades del Grupo están expuestas a una variedad de riesgos financieros: riesgo de crédito, liquidez, mercado y operacional.

Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros condensados consolidados por el período de seis meses terminados el 30 de junio de 2015 (En balboas)

Los estados financieros intermedios condensados no incluyen toda la información de gestión de riesgos financieros y revelaciones que se requieren en el estado financiero anual; estos estados financieros condensados consolidados deben ser leídos en conjunto con los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2014.

No han habido cambios en el departamento de gestión de riesgo o en alguna política de gestión de riesgo desde el 31 de diciembre de 2014.

5. Estimaciones

La preparación de los estados financieros intermedios requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos reportados de activos y pasivos, ingresos y gastos. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

En la preparación de estos estados financieros intermedios condensados, los juicios importantes hechos por la administración en la aplicación de las políticas contables del Grupo y las fuentes claves de incertidumbre en la estimación son los mismos que los que se aplicaba a los estados financieros condensados consolidados para el año terminado el 31 de diciembre de 2014.

6. Valor razonable de los instrumentos financieros

La siguiente tabla analiza los instrumentos financieros valorados a valor razonable, según el método de valoración. Los diferentes niveles se han definido de la siguiente manera:

- Nivel 1- Los datos de entrada son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que la entidad puede acceder en la fecha de la medición.
- Nivel 2- Los datos de entrada son distintos de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1 que son observables para los activos o pasivos, directa o indirectamente.
- Nivel 3- Los datos de entrada son datos no observables para el activo o pasivo.

La Administración del Grupo ha utilizado los siguientes supuestos para estimar el valor razonable de los siguientes instrumentos financieros:

| Valores al valor razonable con cambios en ganancias o pérdidas | Valor razonable a: | | Jerarquía de valor razonable | Técnica de valoración e insumos claves | Insumos significativos no observables | Relación de insumos no observables con el valor razonable |
|--|----------------------|--------------------|------------------------------|--|---------------------------------------|---|
| | Junio 30, 2015 | Diciembre 31, 2014 | | | | |
| | <u>(No auditado)</u> | <u>(Auditado)</u> | | | | |
| Acciones de empresas internacionales | 52,478 | 51,908 | Nivel 1 | Precios cotizados en mercados activos | No aplica | No aplica |

Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros condensados consolidados por el período de seis meses terminados el 30 de junio de 2015 (En balboas)

| Valores de inversión disponibles para la venta | Valor razonable a: | | Jerarquía de valor razonable | Técnica de valoración e Insumos claves | Insumos significativos no observables | Relación de insumos no observables con el valor razonable |
|--|---------------------------------|----------------------------------|------------------------------|---|---|---|
| | Junio 30, 2015 (No auditado) | Diciembre 31, 2014 (Auditado) | | | | |
| Acciones de empresas internacionales | 3,997,639 | 3,747,134 | Nivel 1 | Precios cotizados en mercados activos | No aplica | No aplica |
| Títulos hipotecarios, títulos de deuda privada y gubernamental | 44,213,375 | 47,131,450 | Nivel 1 | Precios cotizados en mercados activos | No aplica | No aplica |
| Títulos de deuda privada | - | 4,823,680 | Nivel 2 | Flujo de efectivo descontado, basado en tasa de descuento que refleja el riesgo de crédito del emisor | No aplica | No aplica |
| Títulos hipotecarios | 374,992 | 373,687 | Nivel 3 | Flujo de efectivo descontado | Tasa de descuento que refleja el riesgo de crédito del emisor | A mayor tasa de descuento, menor valor razonable |
| Título de deuda privada extranjera | 7,423,628 | 8,133,568 | Nivel 3 | Flujo de efectivo descontado | Tasa básica de interés SELIC | A mayor tasa básica de interés, menor valor razonable |
| Títulos de deuda privada local y extranjera | 18,412,500 | 19,892,950 | Nivel 3 | Precio cotizado en mercado no activo | No aplica | No aplica |
| Acción de empresa local | 603,288 | 587,898 | Nivel 3 | Precio cotizado en mercado no activo | No aplica | No aplica |
| Total | 75,025,422 | 84,690,367 | | | | |

No hubo transferencia entre el nivel 1 y 2 durante el período terminado el 30 de junio de 2015.

La Compañía mantiene al 30 de junio acciones de capital por un monto de B/.146,006 (Diciembre 31, 2014: B/.146,006), las cuales se mantienen al costo de adquisición por no haber podido determinar de forma confiable su valor razonable.

Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros condensados consolidados por el período de seis meses terminados el 30 de junio de 2015 (En balboas)

Cambios en la Medición del Valor Razonable de Inversiones Disponibles para la Venta clasificados en el nivel 3.

| | Junio 30, 2015 <u>(No auditado)</u> | Diciembre 31, 2014 <u>(Auditado)</u> |
|--|---|--|
| Saldo al 1 de enero | 28,988,103 | 17,927,400 |
| Pérdidas reconocidas en el patrimonio | (788,695) | (630,297) |
| Compras | 10,500,000 | 23,887,000 |
| Ventas | <u>(11,885,000)</u> | <u>(12,196,000)</u> |
| Saldo al 30 de junio / 31 de diciembre | <u>26,814,408</u> | <u>28,988,103</u> |

El total de ganancia no realizada para inversiones disponibles para la venta clasificadas como nivel 3 al 30 de junio de 2015 es por B/.358,585 (Diciembre 31, 2014: ganancia no realizada por B/.161,350), y se encuentra en la línea de cambios netos en valores disponible para la venta, en el estado consolidado de situación financiera.

Valor razonable de los activos financieros que no son medidos al valor razonable:

Excepto por los instrumentos como se detallan en el siguiente cuadro, la Administración considera que el importe en libros de los activos financieros y pasivos financieros reconocidos en los estados financieros condensados consolidados están a su valor razonable:

| | Junio 30, 2015 (No auditado) | | Diciembre 31, 2014 (Auditado) | |
|----------------|---------------------------------|----------------------------|----------------------------------|----------------------------|
| | <u>Valor en libros</u> | <u>Valor razonable</u> | <u>Valor en libros</u> | <u>Valor razonable</u> |
| Activos | | | | |
| Préstamos | <u>729,731,166</u> | <u>749,197,660</u> | <u>726,014,714</u> | <u>741,823,237</u> |
| Pasivos | | | | |
| Depósitos | <u>745,701,033</u> | <u>747,096,283</u> | <u>777,701,981</u> | <u>780,619,682</u> |

| <u>Junio 30, 2015 (No auditado)</u> | Nivel 1 | Nivel 2 | Nivel 3 | Total |
|---|---------|---------|-------------|-------------|
| <u>Activos financieros:</u> | | | | |
| Depósitos a plazo en bancos | - | - | 25,010,986 | 25,010,986 |
| Préstamos por cobrar | - | - | 749,197,660 | 749,197,660 |
| <u>Pasivos financieros:</u> | | | | |
| Depósitos | - | - | 747,096,283 | 747,096,283 |
| Financiamientos recibidos, valores comerciales negociables y bonos convertibles | - | - | 60,121,527 | 60,121,527 |

Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros condensados consolidados
por el período de seis meses terminados el 30 de junio de 2015
(En balboas)

| <u>Diciembre 31, 2014 (Auditado)</u> | Nivel 1 | Nivel 2 | Nivel 3 | Total |
|---|---------|---------|-------------|-------------|
| <u>Activos financieros:</u> | | | | |
| Depósitos a plazo en bancos | - | - | 25,921,303 | 25,921,303 |
| Préstamos por cobrar | - | - | 741,823,237 | 741,823,237 |
| <u>Pasivos financieros:</u> | | | | |
| Depósitos | - | - | 780,619,682 | 780,619,682 |
| Financiamientos recibidos, valores comerciales negociables y bonos convertibles | - | - | 50,707,124 | 50,707,124 |

El valor razonable de los activos y pasivos financieros incluidos en el Nivel 3 se han determinado de acuerdo con los modelos de valoración generalmente aceptados sobre la base de un análisis de flujos de caja descontado, y el insumo más importante es la tasa de descuento que refleja el riesgo de crédito de la contraparte.

7. Saldos y transacciones con partes relacionadas

A continuación se presenta un resumen de los saldos, transacciones y compromisos significativos con las partes relacionadas:

| | Saldos con compañías relacionadas | | Saldos con accionistas, directores y personal clave | |
|---------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|---|----------------------------------|
| | Junio 30, 2015 (No auditado) | Diciembre 31, 2014 (Auditado) | Junio 30, 2015 (No auditado) | Diciembre 31, 2014 (Auditado) |
| Activos: | | | | |
| Préstamos | 25,788,545 | 25,214,006 | 3,683,887 | 3,598,310 |
| Intereses acumulados por cobrar | 81,393 | 40,000 | 6,329 | 7,310 |
| Total | 25,869,938 | 25,254,006 | 3,690,216 | 3,605,620 |
| Pasivos: | | | | |
| Depósitos a la vista | 2,132,561 | 2,823,371 | 852,156 | 673,014 |
| Depósitos a plazo | 4,205,664 | 4,245,355 | 1,421,584 | 167,879 |
| Intereses acumulados por pagar | 7,845 | 1,185 | 7,739 | 5,432 |
| Total | 6,346,070 | 7,069,911 | 2,281,479 | 846,325 |

Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros condensados consolidados por el período de seis meses terminados el 30 de junio de 2015 (En balboas)

El siguiente cuadro es el detalle de los ingresos y gastos en operaciones celebradas con partes relacionadas por el período de seis meses terminados al 30 de junio de 2015:

| | Transacciones con compañías relacionadas | | Transacciones con accionistas, directores y personal clave | |
|-------------------------------------|---|------------------------------------|--|------------------------------------|
| | Junio 30, 2015 (No auditado) | Junio 30, 2014 (No auditado) | Junio 30, 2015 (No auditado) | Junio 30, 2014 (No auditado) |
| Ingresos: | | | | |
| Intereses devengados | 755,311 | 731,058 | 82,276 | 99,486 |
| Gastos: | | | | |
| Intereses | 71,370 | 7,591 | 18,410 | 11,406 |
| Gastos de honorarios | - | 4,400 | - | - |
| Gastos de alquiler | 373,997 | 237,889 | - | - |
| Salarios y otros gastos de personal | - | - | 1,110,931 | 1,099,953 |
| Total | 445,367 | 249,880 | 1,129,341 | 1,111,359 |

Al 30 de junio de 2015 los préstamos por cobrar a partes relacionadas devengaban una tasa de interés anual en un rango de 3.38% a 24% (Diciembre 31, 2014: 4.5% a 13%). Al 30 de junio de 2015 el 78% (Diciembre 31, 2014: 59%) de estos préstamos estaban cubiertos con garantías reales de hipotecas sobre bienes muebles e inmuebles y depósitos a plazo fijo.

8. Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalente de efectivo se detalla a continuación:

| | Junio 30, 2015 (No auditado) | Diciembre 31, 2014 (Auditado) |
|---|------------------------------------|-------------------------------------|
| Efectivo | 6,590,597 | 7,725,211 |
| Efectos de caja | 4,045,025 | 2,197,997 |
| Depósitos a la vista | 54,907,689 | 82,019,439 |
| Depósitos a plazo fijo, con vencimientos originales hasta 90 días, libre de gravámenes | 25,010,986 | 25,921,303 |
| Total | 90,554,297 | 117,863,950 |

Al 30 de junio de 2015, las tasas de interés que devengaban los depósitos a plazo oscilaban entre 0.11% a 0.27% (Diciembre 31, 2014: 0.12% a 0.27%).

9. Inversiones en valores

Valores de inversión a valor razonable con cambios en ganancias o pérdidas

Los valores de inversión a valor razonable con cambios en ganancias o pérdidas están constituidos por valores de inversión de capital al 30 de junio de 2015 por la suma de B/.52,478 (Diciembre 31, 2014: B/.51,908).

Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros condensados consolidados
por el período de seis meses terminados el 30 de junio de 2015
(En balboas)

Valores de inversión disponibles para la venta

Los valores de inversión disponibles para la venta, están constituidos por los siguientes tipos de inversión:

| | Junio 30, 2015 <u>(No auditado)</u> | Diciembre 31, 2014 <u>(Auditado)</u> |
|----------------------------------|---|--|
| Títulos hipotecarios | 2,362,573 | 2,342,827 |
| Títulos de deuda - privada | 44,500,511 | 67,920,642 |
| Títulos de deuda - gubernamental | 27,559,050 | 13,839,000 |
| Valores de capital | 749,294 | 733,904 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Total | 75,171,428 | 84,836,373 |

Las tasas de interés anual que devengaban los valores disponibles para la venta oscilaban entre 0.80% y 6.95% (Diciembre 31, 2014: 0.63% y 11.75%).

10. Préstamos y avances a clientes

La cartera por tipo de préstamos al 30 de junio se desglosa así:

| | Junio 30, 2015 <u>(No auditado)</u> | Diciembre 31, 2014 <u>(Auditado)</u> |
|----------------------------|---|--|
| Sector interno: | | |
| Comercio | 262,049,130 | 278,848,210 |
| Empresas financieras | 2,156,753 | 1,927,207 |
| Entidades autónomas | 1,350,859 | 1,350,778 |
| Arrendamiento financiero | 2,764,876 | 3,311,068 |
| Consumo | 69,159,886 | 65,352,243 |
| Hipotecarios comerciales | 74,591,993 | 59,083,958 |
| Hipotecarios residenciales | 151,184,284 | 140,192,415 |
| | <hr/> | <hr/> |
| | 563,257,781 | 550,065,879 |
| Sector externo: | | |
| Comercio | 149,303,588 | 153,929,368 |
| Empresas financieras | 10,182,264 | 14,307,257 |
| Consumo | 651,675 | 605,738 |
| Hipotecarios comerciales | 6,335,859 | 6,396,682 |
| Hipotecarios residenciales | - | 709,790 |
| | <hr/> | <hr/> |
| | 166,473,386 | 175,948,835 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Total de préstamos | 729,731,167 | 726,014,714 |

Al 30 de junio de 2015, la tasa de interés anual de los préstamos oscilaban entre 1% y 18.5% (Diciembre 31, 2014: 1% y 18.5%).

Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros condensados consolidados por el período de seis meses terminados el 30 de junio de 2015 (En balboas)

Al 30 de junio de 2015, tomando como base saldos superiores al 10% de su patrimonio, se mantienen préstamos por B/.147,559,295 que representan el 20% de la cartera (Diciembre 31, 2014: B/.176,691,904, que representan el 24% de la cartera), concentrada en 8 grupos económicos (Diciembre 31, 2014: 11 grupos), respectivamente, quienes a su vez mantienen garantías de depósitos en efectivo por B/.75,477,674 (Diciembre 31, 2014: B/.51,143,000).

La cartera de préstamos incluye arrendamientos financieros por cobrar al 30 de junio, cuyo perfil de vencimiento se detalla a continuación:

| | Junio 30, 2015 <u>(No auditado)</u> | Diciembre 31, 2014 <u>(Auditado)</u> |
|---|---|--|
| Pagos mínimos de arrendamiento financiero por cobrar: | | |
| Hasta 1 año | 1,575,657 | 1,704,259 |
| De 1 a 5 años | 1,532,021 | 1,988,919 |
| Total de pagos mínimos | 3,107,678 | 3,693,178 |
| Menos: intereses no devengados | (342,802) | (382,110) |
| Total de arrendamiento financiero por cobrar, neto | 2,764,876 | 3,311,068 |

El movimiento de la reserva para pérdida en préstamos se resume a continuación:

| | Junio 30, 2015 <u>(No auditado)</u> | Diciembre 31, 2014 <u>(Auditado)</u> |
|-----------------------------|---|--|
| Saldo al inicio del período | 3,506,409 | 5,207,192 |
| Cargo del ejercicio | 495,000 | - |
| Recuperaciones | 4,982 | 4,363 |
| Castigos | (36,299) | (1,205,146) |
| Reversión de provisión | - | (500,000) |
| Saldo al final del período | 3,970,092 | 3,506,409 |

Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros condensados consolidados por el período de seis meses terminados el 30 de junio de 2015 (En balboas)

11. Inmueble, mobiliario, equipo y mejoras

El detalle de inmueble, mobiliario, equipo y mejoras se presenta a continuación:

| | Junio 30, 2015 (No auditado) | | | | | | Total |
|-------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-----------------------|----------------|--------------------------------------|------------------------------|-------------|
| | Inmueble | Mobiliario y equipo de oficina | Equipo de computadora | Equipo rodante | Mejoras a las propiedades arrendadas | Adelanto a compra de activos | |
| Costo | | | | | | | |
| Al 1 de enero de 2015 | 125,000 | 5,554,536 | 2,075,854 | 143,898 | 8,891,555 | 4,227,354 | 21,018,197 |
| Adiciones | - | 13,075 | - | - | 134,961 | 1,732,788 | 1,880,824 |
| Transferencias | - | - | - | - | - | (158,895) | (158,895) |
| Disposiciones | - | (3,785) | - | - | - | - | (3,785) |
| Al 30 de junio de 2015 | 125,000 | 5,563,826 | 2,075,854 | 143,898 | 9,026,516 | 5,803,247 | 22,738,341 |
| Depreciación acumulada | | | | | | | |
| Al 1 de enero de 2015 | (39,063) | (1,640,087) | (1,545,317) | (91,298) | (1,045,012) | - | (4,360,775) |
| Adiciones | (1,875) | (314,009) | (105,330) | (10,002) | (254,453) | - | (685,669) |
| Al 30 de junio de 2015 | (40,938) | (1,954,096) | (1,650,647) | (101,298) | (1,299,465) | - | (5,046,444) |
| Valor neto en libros | 84,062 | 3,609,730 | 425,207 | 42,600 | 7,727,051 | 5,803,247 | 17,691,897 |
| | Diciembre 31, 2014 (Auditado) | | | | | | |
| | Inmueble | Mobiliario y equipo de oficina | Equipo de computadora | Equipo rodante | Mejoras a las propiedades arrendadas | Adelanto a compra de activos | Total |
| Valor neto en libros | 85,937 | 3,914,449 | 530,537 | 52,602 | 7,846,543 | 4,227,354 | 16,657,422 |

Durante el período de seis meses terminados el 30 de junio de 2015 se han efectuado anticipos a compra de activos fijos por la suma de B/.1,732,788 (Diciembre 31, 2014: B/.3,203,778). Estos anticipos corresponden a programas y software, equipos tecnológicos, desarrollo de nuevos centros de atención a clientes y otras mejoras.

12. Activos intangibles

Los activos intangibles están compuestos por programas y licencias que utilizan los sistemas computarizados de la Compañía:

| | Saldo inicial | Adiciones | Saldo final |
|--------------------------------------|---------------|-----------|-------------|
| Junio 30, 2015 (No auditado) | | | |
| Costo de programas y licencias | 5,033,041 | 21,922 | 5,054,963 |
| Amortización acumulada | (3,235,550) | (158,425) | (3,393,975) |
| Activos intangibles, neto | 1,797,491 | (136,503) | 1,660,988 |
| Diciembre 31, 2014 (Auditado) | | | |
| Costo de programas y licencias | 3,656,576 | 1,376,465 | 5,033,041 |
| Amortización acumulada | (2,905,499) | (330,051) | (3,235,550) |
| Activos intangibles, neto | 751,077 | 1,046,414 | 1,797,491 |

Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros condensados consolidados
por el período de seis meses terminados el 30 de junio de 2015
(En balboas)

13. Otros activos

El detalle de otros activos se resume a continuación:

| | Junio 30, 2015 (No auditado) | Diciembre 31, 2014 (Auditado) |
|--|------------------------------------|-------------------------------------|
| Intereses acumulados por cobrar | 3,863,954 | 3,657,084 |
| Obligaciones de clientes bajo aceptaciones | 686,962 | 2,840,453 |
| Gastos e impuestos pagados por anticipado | 1,692,115 | 821,529 |
| Cuentas por cobrar otras | 559,228 | 876,021 |
| Cuentas por cobrar empleados | 584,907 | 587,038 |
| Fondo de cesantía | 893,211 | 871,991 |
| Depósitos a plazo fijo pignorados | 580,000 | 425,000 |
| Depósitos entregados en garantía | 109,351 | 107,731 |
| Otros | 189,404 | 325,128 |
| Total | 9,159,132 | 10,511,975 |

El Grupo mantiene fondos para prestaciones laborales depositados en un fondo de fideicomiso con un agente fiduciario por B/.893,211 (Diciembre 31, 2014: B/.871,991).

14. Depósitos de clientes y de bancos

| | Junio 30, 2015 (No auditado) | Diciembre 31, 2014 (Auditado) |
|---------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|
| Depósitos de clientes: | | |
| A la vista-locales | 118,245,002 | 112,412,809 |
| A la vista-extranjeros | 18,080,088 | 16,481,777 |
| De ahorros-locales | 67,996,399 | 74,198,035 |
| De ahorros-extranjeros | 22,191,022 | 26,435,566 |
| A plazo-locales | 315,109,602 | 333,445,477 |
| A plazo-extranjeros | 153,365,380 | 149,147,408 |
| Depósitos interbancarios: | | |
| A la vista-extranjeros | 850,287 | 1,700,007 |
| A plazo-locales | 49,863,253 | 63,880,902 |
| Total de depósitos | 745,701,033 | 777,701,981 |

15. Financiamientos recibidos

Al 30 de junio de 2015, la Compañía mantiene financiamientos por B/.16,000,000 (Diciembre 31, 2014: B/.29,822,349) para operaciones de comercio exterior y préstamos directos, del total de las líneas de crédito otorgadas por bancos corresponsales los cuales tienen tasa de interés anual entre 1.70% y 2.04% (Diciembre 31, 2014: 1.50% y 2.05%).

Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros condensados consolidados
por el período de seis meses terminados el 30 de junio de 2015
(En balboas)

16. Valores comerciales negociables

Towerbank International, Inc. fue autorizado, según Resolución SMV No.112-12 del 28 de marzo de 2012 de la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá, a ofrecer mediante oferta, valores comerciales negociables (VCNs) por un valor nominal de hasta B/.20,000,000 y con vencimiento hasta un año de su fecha de emisión. Los VCNs se emiten en forma global, rotativa, nominativa y se registra sin cupones, en denominaciones de B/.1,000 o sus múltiplos o en tantas series como lo estime conveniente el Emisor según sus necesidades y demanda del mercado. Los VCNs devengan una tasa fija de interés anual que depende del plazo de los títulos, y se determina por el Emisor al momento de efectuarse la oferta de venta. Los intereses se pagan mensualmente. Los VCNs no pueden ser redimidos anticipadamente por el Emisor y están respaldados por el crédito general de la Compañía.

| Serie | Fecha de emisión | Tasa de interés | Vencimiento | Junio 30, 2015 |
|-------|-------------------------|-----------------|-------------------------|----------------|
| A | 14 de enero de 2015 | 2.875% | 13 de julio de 2015 | 5,000,000 |
| B | 05 de junio de 2015 | 3.250% | 09 de enero de 2016 | 5,000,000 |
| C | 06 de mayo de 2015 | 2.875% | 02 de noviembre de 2015 | 4,900,000 |
| D | 06 de mayo de 2015 | 3.250% | 30 de abril de 2016 | 10,000,000 |
| E | 31 de agosto de 2014 | 2.875% | 26 de agosto de 2015 | 8,610,000 |
| G | 19 de diciembre de 2014 | 2.875% | 14 de diciembre de 2015 | 8,390,000 |
| H | 17 de junio de 2015 | 2.875% | 14 de diciembre de 2015 | 1,500,000 |
| | | | | |
| Total | | | | 43,400,000 |

| Serie | Fecha de emisión | Tasa de interés | Vencimiento | Diciembre 31, 2014 |
|-------|-------------------------|-----------------|-------------------------|--------------------|
| E | 31 de agosto de 2014 | 3.375% | 26 de agosto de 2015 | 8,610,000 |
| F | 19 de diciembre de 2014 | 2.875% | 17 de junio de 2015 | 3,000,000 |
| G | 19 de diciembre de 2014 | 3.250% | 14 de diciembre de 2015 | 8,390,000 |
| Total | | | | 20,000,000 |

El saldo al 30 de junio de 2015 se presenta neto de los gastos de emisión por B/.60,924. (31 de diciembre de 2014: B/.72,120).

Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros condensados consolidados
por el período de seis meses terminados el 30 de junio de 2015
(En balboas)

17. Otros pasivos

El detalle de otros pasivos se resume a continuación:

| | Junio 30, 2015 (No auditado) | Diciembre 31, 2014 (Auditado) |
|------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|
| Cheques de gerencia y certificados | 5,673,558 | 8,218,314 |
| Intereses acumulados por pagar | 3,900,071 | 4,823,699 |
| Aceptaciones pendientes | 686,962 | 1,614,668 |
| Acreedores varios | 1,454,539 | 1,269,197 |
| Gastos acumulados por pagar | 554,001 | 534,773 |
| Remesas por aplicar | 1,820,579 | 9,352,517 |
| Provisiones laborales | 2,568,704 | 2,049,706 |
| Comisiones cobradas no ganadas | 70,242 | 125,547 |
| Impuesto sobre la renta por pagar | 727,078 | 248,116 |
| Pasivos por impuesto diferido | 380,021 | 310,666 |
| Otros | 38,517 | 76,075 |
| Total de otros pasivos | <u>17,874,272</u> | <u>28,623,278</u> |

18. Acciones comunes

En reunión de Junta Directiva del 12 de diciembre de 2011, se modifica el capital social autorizado de la Compañía a B/.75,000,000, dividido en 15,000,000 acciones comunes con un valor nominal de B/.5, cada una; emitidas y en circulación 10,684,000.

La composición de las acciones comunes de capital se resume así:

| | Junio 30, 2015 (No auditado) | | Diciembre 31, 2014 (Auditado) | |
|--|---------------------------------|-----------------|----------------------------------|-----------------|
| | Cantidad de acciones | Monto pagado | Cantidad de acciones | Monto pagado |
| Acciones autorizadas con valor nominal (B/.5.00 c/u): | | | | |
| Saldo al final del período | 15,000,000 | - | 15,000,000 | - |
| Acciones emitidas | | | | |
| Saldo al final del período | 10,684,000 | 53,420,000 | 10,684,000 | 53,420,000 |

En reunión de Junta Directiva del 22 de abril de 2015 y 31 de julio de 2014, se autorizó el pago de dividendos por la suma de B/.2,130,000 y B/. 2,168,728, respectivamente.

Tower Corporation y subsidiaria

**Notas a los estados financieros condensados consolidados
por el período de seis meses terminados el 30 de junio de 2015
(En balboas)**

19. Acciones preferidas

El 15 de septiembre de 2010 la Compañía emitió acciones preferidas no acumulativas tipo "C" por B/.5,000,000, amparadas en la Resolución No.44-10 del 12 de febrero de 2010 de la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá con valor nominal de B/.1,000 cada una con rendimiento del 6.5% sin fecha de vencimiento.

El emisor podrá a su entera discreción redimir total o parcialmente las acciones preferidas, una vez transcurridos tres (3) años contados a partir de la fecha de oferta de las acciones.

El 30 de septiembre de 2008 la Compañía inició el proceso de oferta pública de acciones preferidas tipo "B" a través de la Bolsa de Valores de Panamá amparados en la Resolución No.176-08 del 20 de septiembre de 2008 de la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá por un total de B/.20,000,000 acciones preferidas no acumulativas Serie "B". Las acciones preferidas no acumulativas Serie "B" tienen un valor nominal de B/.1,000 c/u con rendimiento de 7% sin fecha de vencimiento.

La composición de las acciones preferidas, se resume así:

| | Junio 30, 2015 (No auditado) | | Diciembre 31, 2014 (Auditado) | |
|---|---------------------------------|-----------------|----------------------------------|-----------------|
| | Cantidad de acciones | Monto pagado | Cantidad de acciones | Monto pagado |
| Acciones autorizadas con valor nominal (B/.1,000 c/u): | | | | |
| Saldo al final del año | 50,000 | - | 50,000 | - |
| Acciones emitidas con valor nominal (B/.1,000 c/u): | | | | |
| Saldo al final del período | 25,000 | 24,965,013 | 25,000 | 24,965,013 |

En reunión de Junta Directiva del 26 de febrero y 21 de mayo de 2015, se autorizó el pago de dividendos a los tenedores de acciones preferidas no acumulativas por la suma total de B/.872,083, distribuyendo de la Serie "B" B/.707,778 y de la Serie "C" B/.164,306. La distribución de estos dividendos corresponde a las utilidades corrientes del período.

20. Bonos subordinados convertibles en acciones

El 23 de diciembre 2013, se autorizó emisión y oferta pública de bonos subordinados convertibles en acciones por la suma de B/.10,000,000.

Los Bonos devengan un interés anual pagadero semestralmente, correspondiente a una tasa de interés anual de 4.00% durante el primer año, de 4.25% durante el segundo año, y de 4.50% durante el tercer año hasta su fecha de conversión.

La emisión está respaldada por el crédito general del Emisor.

Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros condensados consolidados por el período de seis meses terminados el 30 de junio de 2015 (En balboas)

El pago a capital de los Bonos se realizará mediante la conversión en acciones comunes de la Compañía con base al precio fijo por acción común a razón de 2.25 veces el valor en libros al momento de la emisión del bono, y la fracción que resulte de dividir el saldo de capital de los Bonos entre el precio fijo por acción común a razón de 2.25 veces el valor en libros al momento de la emisión de las acciones comunes, será pagado en efectivo en la fecha de conversión. Los Bonos tendrán como fecha de convertibilidad 10 días antes de terminado el tercer año. Los Bonos no pueden ser redimidos anticipadamente por el Emisor.

Los instrumentos convertibles incluyen dos componentes: elemento del pasivo y elemento del patrimonio. El elemento del patrimonio se presenta en el patrimonio bajo el título de bonos subordinados convertibles en acciones.

21. Compromisos y Contingencias

Se mantiene compromisos y contingencias fuera del estado consolidado de situación financiera, que resultan del curso normal de sus operaciones y los cuales involucran elementos de riesgo crediticio y de liquidez.

La Compañía no está involucrada en litigio alguno que sea probable que origine un efecto adverso significativo a la Compañía, a su situación financiera consolidada o en sus resultados de operación consolidados.

La Compañía a través de su empresa fiduciaria administra 30 fideicomisos por la suma de B/.43,596,293 (Diciembre 31, 2014: B/.46,072,359), los cuales, por su naturaleza, no se esperan que generen pérdidas para la entidad que actúa como fiduciaria.

| | Junio 30, 2015 (No auditado) | Diciembre 31, 2014 (Auditado) |
|--|------------------------------------|-------------------------------------|
| <u>Operaciones fuera de balance</u> | | |
| Cartas de crédito | 4,991,633 | 4,991,633 |
| Garantías financieras | 57,844,636 | 59,096,857 |
| Compromisos de tarjetas de crédito | 28,429,341 | 28,429,341 |
| | <u>91,265,610</u> | <u>92,517,831</u> |
| <u>Otros compromisos</u> | | |
| Arrendamientos operativos | 23,136,665 | 45,405,553 |
| Otros compromisos | 152,489 | 152,489 |
| | <u>23,289,154</u> | <u>45,558,042</u> |

La Gerencia no anticipa que se incurrirá en pérdidas resultantes de estas contingencias.

Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros condensados consolidados
por el período de seis meses terminados el 30 de junio de 2015
(En balboas)

22. Ingresos y gastos de intereses y comisiones

| | Junio 30, 2015 (No auditado) | Junio 30, 2014 (No auditado) |
|------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Intereses ganados sobre: | | |
| Préstamos | 20,327,465 | 19,303,763 |
| Depósitos | 72,847 | 62,685 |
| Inversiones | 954,107 | 1,010,972 |
| Total de intereses ganados | <u>21,354,419</u> | <u>20,377,420</u> |
| Comisiones ganadas sobre: | | |
| Préstamos | 387,855 | 356,435 |
| Cartas de crédito | 55,264 | 156,998 |
| Transferencias | 446,506 | 423,960 |
| Cobranzas | 35,374 | 45,349 |
| Varias | 1,007,946 | 935,387 |
| Total de comisiones ganadas | <u>1,932,945</u> | <u>1,918,129</u> |
| Gastos de intereses: | | |
| Depósitos | (8,669,194) | (8,721,990) |
| Financiamientos recibidos | (820,483) | (567,630) |
| Total de gastos de intereses | <u>(9,489,677)</u> | <u>(9,289,620)</u> |

23. Impuesto sobre la renta

Las declaraciones de impuesto sobre la renta de la Compañía y subsidiarias constituidas en la República de Panamá están sujetas a revisión por las autoridades fiscales por los tres últimos años, inclusive el período terminado el 31 de diciembre de 2014, de acuerdo a regulaciones fiscales vigentes. También dichas entidades están sujetas a revisión por las Autoridades Fiscales en relación al cumplimiento con el impuesto de timbre e impuesto de transferencia de bienes muebles y servicios.

Aquellas ganancias obtenidas por operaciones internacionales y aquellas obtenidas por depósitos a plazo e intereses devengados de la inversión en obligaciones emitidas por el gobierno de la República de Panamá, y operaciones en la Bolsa de Valores de Panamá, están exentas del pago del impuesto sobre la renta.

En Gaceta Oficial No.26489-A, referente a la Ley No.8 del 15 de marzo de 2010 se modificaron las tarifas generales del Impuesto sobre la Renta (ISR). Para las entidades financieras, la tarifa es de 27.5% desde el 1 de enero de 2012, y 25% desde el 1 de enero de 2014.

Towerbank, Ltd., una subsidiaria consolidada, ha recibido por parte del gobierno de las Islas Cayman un compromiso de exoneración de todos los impuestos locales sobre las ganancias hasta el 5 de septiembre de 2021.

Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros condensados consolidados
por el período de seis meses terminados el 30 de junio de 2015
(En balboas)

El gasto de impuesto sobre la renta se detalla a continuación:

| | Junio 30, 2015 (No auditado) | Junio 30, 2014 (No auditado) |
|---|------------------------------------|------------------------------------|
| Impuesto sobre la renta corriente | 670,383 | 458,952 |
| Impuesto sobre la renta diferido pasivo | 69,355 | (22,776) |
| Total de impuesto sobre la renta | 739,738 | 436,176 |

El impuesto sobre la renta diferido pasivo se detalla a continuación:

| | Junio 30, 2015 (No auditado) | Diciembre 31, 2014 (Auditado) |
|---|------------------------------------|-------------------------------------|
| Efecto fiscal sobre el impuesto de retención sobre futuros dividendos | 380,021 | 310,666 |

Al 30 de junio de 2015, la tasa efectiva promedio del impuesto sobre la renta corriente es de 24.83% (Junio 30, 2014: 11.26%).

Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros condensados consolidados por el período de seis meses terminados el 30 de junio de 2015 (En balboas)

Towerbank International, Inc. (el Banco), fue constituido el 14 de octubre de 1971 y opera en la República de Panamá con una licencia general otorgada por la Superintendencia de Bancos de Panamá (la Superintendencia), según Resolución S.B. No.100-1974 emitida por la Superintendencia de Bancos de Panamá el 30 de agosto de 1974, la cual le permite al Banco efectuar indistintamente negocios de banca en Panamá o en el exterior.

Towerbank, Ltd. mantiene dos licencias irrestrictas categoría "B" otorgadas por el gobierno de Islas Cayman que le permiten realizar operaciones bancarias y de fideicomiso. A la fecha, Towerbank, Ltd. no ha realizado operaciones de fideicomiso.

Towertrust, Inc. está autorizada para dedicarse al negocio de fideicomiso en y desde Panamá, de acuerdo a la Resolución Fiduciaria de la Superintendencia No.1-95 del 6 de enero de 1995.

Towertrust, Inc. tiene a disposición de la Superintendencia de Bancos de Panamá, depósito en efectivo en Banco local por la suma de B/.25,000 y garantía bancaria a favor de la Superintendencia de Bancos de Panamá, por B/.250,000, para cumplir con las estipulaciones contenidas en el Artículo 14 del Decreto Ejecutivo No.16 del 3 de octubre de 1984.

Tower Securities, Inc. está autorizada para manejar un puesto de bolsa mediante el cual realiza operaciones propias y a cuenta de terceros en la Bolsa de Valores de Panamá.

Tower Leasing, Inc. está autorizada para llevar a cabo actividades de arrendamiento financiero de acuerdo a licencia emitida por el Ministerio de Comercio e Industrias.

Alfawork Participacoes Ltda. está autorizada para llevar a cabo actividades de inversión en otras sociedades, nacionales o extranjeras, en calidad de socia, accionista o en cualquier otra forma.

26. Principales leyes y regulaciones aplicables

Bancaria:

En la República de Panamá, los bancos están regulados por la Superintendencia de Bancos de Panamá, a través del Decreto Ejecutivo No.52 del 30 de abril de 2008 que adopta el Texto Único del Decreto Ley No.9 del 26 de febrero de 1998, modificado por el Decreto Ley No.2 del 22 de febrero de 2008, así como de Resoluciones y Acuerdos emitidos por esa entidad. Entre los principales aspectos de esta ley se incluyen los siguientes: autorización de licencias bancarias, requisitos mínimos de capital y liquidez, supervisión consolidada, procedimientos para la administración de riesgos de créditos y de mercado, para prevención de lavado de dinero, y procedimientos de intervención y liquidación bancaria, entre otros. De igual forma, los bancos estarán sujetos, por lo menos, a una inspección cada dos (2) años realizada por los auditores de la Superintendencia de Bancos de Panamá, para determinar el cumplimiento de las disposiciones del Decreto Ejecutivo No.52 del 30 de abril de 2008 y la Ley No.42 del 2 de octubre de 2000, esta última sobre la prevención de blanqueo de capitales.

El Acuerdo No.6-2012 de 18 de diciembre de 2012 emitido por la Superintendencia de Bancos de Panamá establece que las normas técnicas de contabilidad utilizadas en la preparación de los registros contables y la presentación de los estados financieros serán exclusivamente las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's). Para la presentación de información comparativa se tomarán en consideración las disposiciones contenidas en la NIIF's 1 "Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera". Con la aplicación de dicho Acuerdo, se ampliaron algunas revelaciones y políticas y no se generaron ajustes a las cifras contables.

Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros condensados consolidados
por el período de seis meses terminados el 30 de junio de 2015
(En balboas)

Adecuación de capital de la subsidiaria

La Superintendencia de Bancos de Panamá requiere que los fondos de capital de un banco de Licencia General no podrán ser inferiores al 8% de sus activos ponderados en función a sus riesgos. Para estos efectos, los activos deben considerarse netos de sus respectivas reservas y con las ponderaciones indicadas en el Acuerdo de la Superintendencia de Bancos de Panamá. A continuación se presenta el cálculo de la adecuación de capital consolidada de Towerbank International, Inc. y subsidiarias:

| | Junio 30, 2015 (No auditado) | Diciembre 31, 2014 (Auditado) |
|---|------------------------------------|-------------------------------------|
| Capital primario (pilar 1) | | |
| Acciones comunes | 54,000,000 | 54,000,000 |
| Acciones preferidas | 24,965,013 | 24,965,013 |
| Utilidades no distribuidas | 5,043,650 | 5,589,153 |
| Reserva regulatoria | 8,498,941 | 8,477,582 |
| Total de capital primario | 92,507,604 | 93,031,748 |
| Capital secundario (pilar 2) | | |
| Deuda subordinada convertibles en acciones comunes | 8,841,994 | 8,841,994 |
| Total de capital secundario (pilar 2) | 8,841,994 | 8,841,994 |
| Total de capital regulatorio | 101,349,598 | 101,873,742 |
| Cambio neto en valores disponibles para la venta | (2,754,357) | (3,415,907) |
| Diferencia por conversión de moneda extranjera | (1,512,458) | (786,097) |
| Total de patrimonio | 97,082,783 | 97,671,738 |
| Activos ponderados en base a riesgo | 614,934,962 | 643,139,729 |
| Índices de capital | | |
| Total de capital regulatorio expresado en porcentaje sobre el activo ponderado en base a riesgo | 16.48% | 15.84% |

Reservas regulatorias

El tratamiento contable para el reconocimiento de pérdidas en préstamos, en inversiones en valores y en bienes adjudicados de prestatarios de conformidad con las normas prudenciales emitidas por la Superintendencia de Bancos de Panamá, difiere en algunos aspectos del tratamiento contable de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's), específicamente NIC 39 y NIIF 5. La Superintendencia de Bancos de Panamá requiere que los bancos de licencia general apliquen estas normas prudenciales.

Préstamos y reservas de préstamos

Provisiones específicas

El Acuerdo 4-2013 indica que las provisiones específicas se originan por la evidencia objetiva y concreta de deterioro. Estas provisiones y sus porcentajes aplicables deben constituirse para las facilidades crediticias clasificadas en las categorías de riesgo: Mención Especial 20%; Subnormal 50%; Dudoso 80%; Irrecuperable 100%.

Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros condensados consolidados por el período de seis meses terminados el 30 de junio de 2015 (En balboas)

A partir del 31 de diciembre de 2014, los bancos deben calcular y mantener en todo momento el monto de las provisiones específicas determinadas mediante la metodología establecida en el Acuerdo No.4-2013, la cual toma en consideración el saldo adeudado de cada facilidad crediticia clasificada en alguna de las categorías sujetas a provisión, menos el valor presente de cada garantía disponible como mitigante de riesgo, aplicando al saldo neto expuesto a pérdida de tales facilidades crediticias.

En caso de existir un exceso de provisión específica sobre la provisión calculada conforme a NIIF, este exceso se contabilizará en una reserva regulatoria en el patrimonio que aumenta o disminuye las ganancias acumuladas. El saldo de la reserva regulatoria no debe ser considerado como fondos de capital para efectos del cálculo de ciertos índices o relaciones prudenciales mencionadas en el Acuerdo.

El cuadro a continuación resume la clasificación de la cartera de préstamos y reservas para pérdidas en préstamos en base al Acuerdo 4-2013:

| | <u>Junio 30, 2015 (No auditado)</u> | | | | | <u>Total</u> |
|----------------------------------|-------------------------------------|-------------------------|------------------|------------------|----------------------|--------------------|
| | <u>Normal</u> | <u>Mención especial</u> | <u>Subnormal</u> | <u>Dudoso</u> | <u>Irrecuperable</u> | |
| Préstamos corporativos | 506,994,790 | 193,807 | 421,388 | 1,888,571 | 230,478 | 509,729,034 |
| Préstamos de consumo | 216,012,462 | 2,382,843 | 908,189 | 197,299 | 442,884 | 219,943,677 |
| Otros préstamos | 1,353,265 | - | - | - | - | 1,353,265 |
| Intereses descontados no ganados | (1,294,810) | - | - | - | - | (1,294,810) |
| Total | 723,065,707 | 2,576,650 | 1,329,577 | 2,085,870 | 673,362 | 729,731,166 |
| Provisión específica | - | 82,270 | 116,550 | 1,570,605 | 536,515 | 2,305,940 |

| | <u>Diciembre 31, 2014 (Auditado)</u> | | | | | <u>Total</u> |
|----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|------------------|------------------|----------------------|--------------------|
| | <u>Normal</u> | <u>Mención especial</u> | <u>Subnormal</u> | <u>Dudoso</u> | <u>Irrecuperable</u> | |
| Préstamos corporativos | 516,353,341 | 27,892 | 588,831 | 1,982,334 | 23,094 | 518,975,492 |
| Préstamos de consumo | 204,318,343 | 1,426,062 | 741,263 | 151,486 | 374,280 | 207,011,434 |
| Otros préstamos | 1,353,265 | - | - | - | - | 1,353,265 |
| Intereses descontados no ganados | (1,325,477) | - | - | - | - | (1,325,477) |
| Total | 720,699,472 | 1,453,954 | 1,330,094 | 2,133,820 | 397,374 | 726,014,714 |
| Provisión específica | - | 75,035 | 193,268 | 1,625,670 | 268,424 | 2,162,397 |

El Acuerdo 4-2013 define como vencida cualquier facilidad cuya falta de pago de los importes contractualmente pactados presenten una antigüedad superior a 90 días. Este plazo se computará desde la fecha establecida para el cumplimiento de los pagos. Las operaciones con un solo pago al vencimiento y sobregiros, se considerarán vencidos cuando la antigüedad de la falta de pago supere los 30 días, desde la fecha en la que está establecida la obligación de pago.

Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros condensados consolidados por el período de seis meses terminados el 30 de junio de 2015 (En balboas)

El monto de la provisión dinámica que debe mantenerse al finalizar el trimestre, es la suma de los componentes 1 y 2 menos el componente 3. Es decir, si el componente 3 es negativo debe sumarse.

Restricciones

- No puede ser mayor que 2.5% de los activos ponderados por riesgo correspondientes a las facilidades crediticias clasificadas en la categoría normal.
- No puede ser menor que el 1.25% de los activos ponderados por riesgo correspondientes a las facilidades crediticias clasificadas en la categoría normal.
- No puede disminuir respecto al monto establecido en el trimestre anterior, salvo que la disminución esté motivada por la conversión en provisiones específicas. La Superintendencia de Bancos de Panamá establecerá los criterios para la citada conversión.

Al 30 de junio de 2015, la Superintendencia de Bancos de Panamá ha estimado conveniente establecer porcentajes de gradualidad, los cuales podrán ser considerados por la Compañía sin perjuicio que el mismo decida aplicar el monto que le corresponda a la provisión dinámica.

| Trimestre | Porcentaje mínimo aplicable |
|---------------------------------------|-----------------------------|
| Trimestre al 31 de diciembre de 2014 | 1.50% |
| Trimestre al 31 de marzo de 2015 | 1.75% |
| Trimestre al 30 de junio de 2015 | 2.00% |
| Trimestre al 30 de septiembre de 2015 | 2.25% |
| Trimestre al 31 de diciembre de 2015 | 2.50% |

La provisión dinámica es una partida patrimonial que se presenta en el rubro de reserva regulatoria en el estado consolidado de cambios en el patrimonio y se apropia de las utilidades no distribuidas. El saldo acreedor de esta provisión dinámica forma parte del capital regulatorio pero no sustituye ni compensa los requerimientos al porcentaje mínimo de adecuación de capital establecido por la Superintendencia. El saldo de la reserva dinámica de la Compañía al 30 de junio de 2015 es de B/.8,498,941. (2014: B/.8,477,582).

27. Eventos posteriores

La Compañía ha evaluado los eventos posteriores al 30 de junio de 2015 para valorar la necesidad de posible reconocimiento o revelación en los estados financieros condensados consolidados adjuntos. Tales eventos fueron evaluados hasta el 31 de agosto de 2015, la fecha en que estos estados financieros condensados consolidados estaban disponibles para emitirse. Con base en esta evaluación, se determinó que no se produjeron acontecimientos posteriores que requieren el reconocimiento o revelación en los estados financieros condensados consolidados.

28. Aprobación de estados financieros condensados consolidados

Los estados financieros condensados consolidados al y por el período de seis meses terminados el 30 de junio de 2015 fueron aprobados por la Administración y autorizados para su emisión el 31 de agosto de 2015.

Tower Corporation y subsidiaria

Información de consolidación sobre el estado condensado de situación financiera
al 30 de junio de 2015

(En balboas)

| | Tower Corporation | Towerbank International, Inc. | Sub-total | Ajustes de consolidación | Consolidado |
|--|----------------------|-------------------------------------|--------------------|-----------------------------|--------------------|
| Activos | | | | | |
| Efectivo y equivalentes de efectivo | - | 90,554,297 | 90,554,297 | - | 90,554,297 |
| Valores de inversión a valor razonable con cambio en ganancias o pérdidas | - | 52,478 | 52,478 | - | 52,478 |
| Valores de inversión disponibles para la venta | 63,624,445 | 75,171,428 | 138,795,873 | (63,624,445) | 75,171,428 |
| Préstamos y avances a clientes | - | 725,762,870 | 725,762,870 | (1,766) | 725,761,074 |
| Inmueble, mobiliario, equipo y mejoras | - | 17,691,897 | 17,691,897 | - | 17,691,897 |
| Activos intangibles | - | 1,660,988 | 1,660,988 | - | 1,660,988 |
| Otros activos | 176,264 | 9,167,947 | 9,344,211 | (187,079) | 9,156,132 |
| Activos totales | 63,802,709 | 920,061,905 | 983,864,614 | (63,813,320) | 920,051,294 |
| Pasivos y patrimonio | | | | | |
| Pasivos | | | | | |
| Depósitos de clientes | - | 694,991,199 | 694,991,199 | - | 694,991,199 |
| Depósitos de bancos | - | 50,709,834 | 50,709,834 | - | 50,709,834 |
| Financiamientos recibidos | 1,796 | 16,000,000 | 16,001,796 | (1,796) | 16,000,000 |
| Valores comerciales negociables | - | 43,339,076 | 43,339,076 | - | 43,339,076 |
| Bonos subordinados convertibles en acciones | 769,001 | 782,451 | 1,551,452 | (782,451) | 769,001 |
| Otros pasivos | 717,710 | 17,156,562 | 17,874,272 | - | 17,874,272 |
| Pasivos totales | 1,486,507 | 822,979,122 | 824,467,629 | (794,247) | 823,683,382 |
| Patrimonio | | | | | |
| Acciones comunes | 51,063,964 | 54,000,000 | 105,063,964 | (54,000,000) | 51,063,964 |
| Capital adicional pagado | - | - | - | - | - |
| Acciones preferidas | 8,841,994 | 24,965,013 | 24,965,013 | - | 24,965,013 |
| Bonos subordinados convertibles en acciones | - | 8,841,994 | 17,683,988 | (8,841,994) | 8,841,994 |
| Reserva regulatoria | - | 8,498,941 | 8,498,941 | - | 8,498,941 |
| Otras reservas | - | (4,266,815) | (4,266,815) | 74,856 | (4,191,959) |
| Ganancias acumuladas | 52,208 | 5,043,650 | 5,095,858 | (309,747) | 4,786,111 |
| Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | 59,858,166 | 97,062,763 | 157,040,949 | (63,076,865) | 93,964,084 |
| Participaciones no controladoras | 2,366,036 | - | 2,366,036 | 47,812 | 2,403,848 |
| Patrimonio total | 62,314,202 | 97,062,763 | 159,396,985 | (63,029,073) | 96,367,912 |
| Patrimonio y pasivos totales | 63,802,709 | 920,061,905 | 983,864,614 | (63,813,320) | 920,051,294 |

Véase informe de los auditores independientes que se acompaña.

Información de consolidación sobre el estado condensado de ganancias o pérdidas por el período de seis meses terminados el 30 de junio de 2015
(En balboas)

| | Tower Corporation | Towerbank International, Inc. | Sub-total | Ajustes de consolidación | Consolidado |
|---|-------------------|-------------------------------|------------------|--------------------------|------------------|
| Ingresos por intereses | 669 | 21,354,539 | 21,365,208 | (789) | 21,364,419 |
| Gastos por intereses | (30,120) | (9,490,346) | (9,520,466) | 30,789 | (9,489,677) |
| Ingresos neto por intereses | (29,451) | 11,864,193 | 11,834,742 | 30,000 | 11,864,742 |
| Ingresos por comisiones | - | 1,932,945 | 1,932,945 | - | 1,932,945 |
| Gastos por comisiones | - | (245,766) | (245,766) | - | (245,766) |
| Ingresos neto por comisiones | - | 1,687,179 | 1,687,179 | - | 1,687,179 |
| Ingresos neto de intereses y comisiones | (29,451) | 13,551,372 | 13,521,921 | 30,000 | 13,551,921 |
| Otros ingresos: | - | 570 | 570 | - | 570 |
| Ganancia neta no realizada en valores a valor razonable con cambio en resultado | - | (19,624) | (19,624) | - | (19,624) |
| Pérdida realizada en valores disponibles para la venta | 2,300,000 | 374,901 | 2,674,901 | (2,300,000) | 374,901 |
| Otros ingresos | 2,270,549 | 13,907,219 | 16,177,768 | (2,270,000) | 13,907,768 |
| Otros gastos: | - | (485,000) | (485,000) | - | (485,000) |
| Provisión para posibles préstamos incobrables | - | (4,865,010) | (4,865,010) | - | (4,865,010) |
| Gastos del personal | (10,770) | (629,670) | (640,440) | - | (640,440) |
| Honorarios y servicios profesionales | - | (1,013,035) | (1,013,035) | - | (1,013,035) |
| Gastos por arrendamientos operativos | - | (847,595) | (847,595) | - | (847,595) |
| Depreciación y amortización | (163,958) | (2,903,229) | (3,067,187) | - | (3,067,187) |
| Otros | 2,085,821 | 3,163,680 | 5,249,501 | (2,270,000) | 2,979,501 |
| Ganancia antes de impuesto | (233,996) | (555,742) | (789,738) | - | (789,738) |
| Gasto por impuesto sobre la renta | 1,861,825 | 2,647,938 | 4,509,763 | (2,270,000) | 2,239,763 |
| GANANCIA DEL PERÍODO | | | | | |
| Ganancia del año atribuible a: | | | | | |
| Accionista de la Compañía controladora | 1,861,825 | 2,647,938 | 4,509,763 | (2,368,783) | 2,140,980 |
| Participación no controladora | - | - | - | 98,783 | 98,783 |
| Ganancia del período | 1,861,825 | 2,647,938 | 4,509,763 | (2,270,000) | 2,239,763 |

Véase informe de los auditores independientes que se acompaña.